

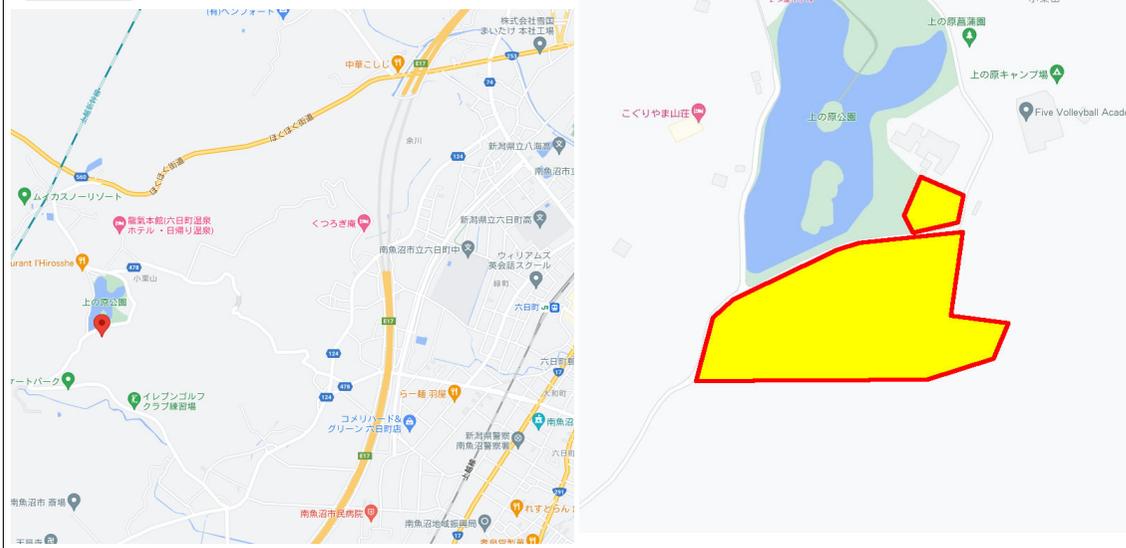
# 売り地

南魚沼市  
小栗山



種別	土地		
価格	300万円		
<土地>			<建物>
間取り内訳			
所在地	南魚沼市小栗山上ノ台		
交通	JR上越線 六日町駅 徒歩54分		
地積	23,095.49㎡	6,986.39坪	
床面積	-		
	-		
	-		
	計		
構造			
地目	農地原野等混在	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月			
接面道路	■北側 市道朴ノ木上ノ原線		
学区	・六日町小学校…徒歩52分(約4.1km) ・六日町中学校…徒歩50分(約4.0km)		
設備			
備考	農地については売主側負担にて地目の転用を行う。		
取引態様	一般媒介	手数料	154,000円

現地案内図



### Life Information

- 関越自動車道 六日町IC  
.....車7分(約4.0km)
- 原信 六日町店  
.....車6分(約3.1km)
- ローソン 六日町店  
.....車6分(約3.0km)
- 南魚沼市役所  
.....車9分(約4.2km)
- 南魚沼市民病院  
.....車5分(約2.7km)

**MURAYAMA**  
株式会社 村山土建  
【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら  
〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2  
tel: 025-757-6347 / FAX: 025-752-5670  
営業時間: 平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>  
十日町 村山土建 検索