

# 売り地

十日町  
新座甲(田)

広々、落雪屋根住宅の可能な敷地！



南側の空いた敷地に  
家庭菜園も可能。  
規制区域外だから消  
雪用井戸掘れます。

種別	土地		
価格	505万円		
<土地>	37,847円/坪	<建物>	-
間取り 内訳	-		
所在地	十日町市新座甲438番1		
交通	ほくほく線しんざ駅 徒歩5分		
地積	441.0㎡	133.43坪	
床面積	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	計	-	-
構造	-		
地目	田	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	-		
接面道路	■市道(新座四日町線) 東側幅員：12.0m 接道幅：11.0m 流雪溝無 消雪パイプ無 道路町内除雪		
学区	・新座保育園……徒歩9分(約650m) ・東小学校……徒歩7分(約520m) ・十日町中学校……徒歩9分(約700km)		
設備	・上下水道接続無し、負担金必要		
備考	・農業委員会へ農地法5条申請必要 ・建築条件付き ・田んぼだったため地盤改良工事の調査必要		
取引態様	一般媒介	手数料	232,650円

現地案内図



### Life Information

十日町しんざ駅  
……徒歩5分(約0.4km)

セブンイレブン西店  
……徒歩14分(約1.1km)

十日町市役所  
……車5分(約2.9km)

十日町病院  
……車6分(約3.0km)

