

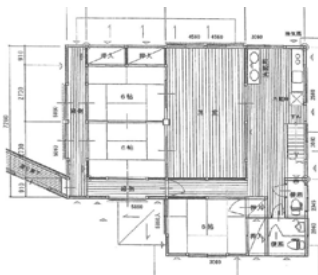
# 中古住宅

南魚沼市  
余川

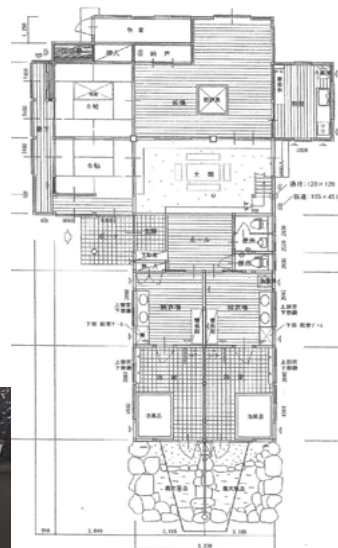


母屋間取り

2階

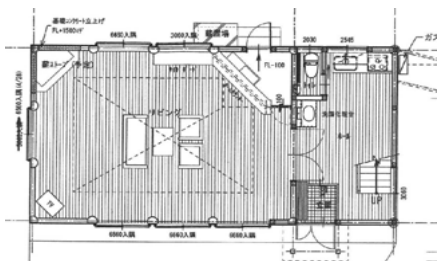


1階

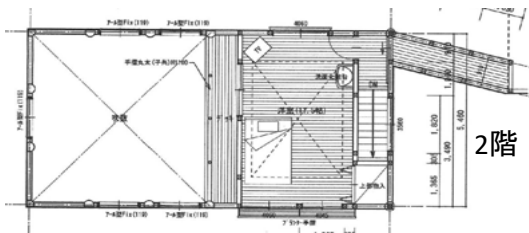


洋館間取り

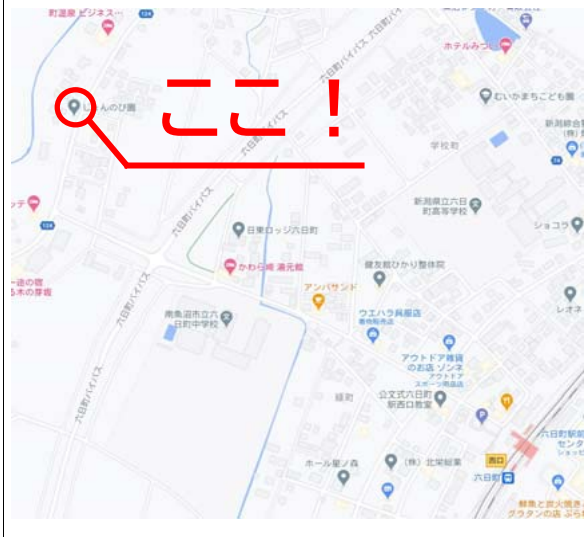
1階



2階



現地案内図



## Life Information

六日町駅  
.....車3分 (約1.0km)

スーパー原信  
.....車4分 (約1.6km)

セブンイレブン 六日町駅西店  
.....徒歩12分 (約950m)

南魚沼市役所  
.....車6分 (約2.1km)

魚沼市民病院  
.....車4分 (約1.9km)

種別	居宅+土地		
価格	3,000万円		
<土地>	8筆	<建物>	3棟
間取り内訳	母屋: 6LD2K+温泉2室(露天風呂付) 洋館: 1LDK RC造車庫: 5台分+露天5台		
所在地	南魚沼市余川2681-8		
交通	JR上越線 六日町駅 徒歩13分		
地積	2363.0㎡	714.98坪	
床面積	母屋	261.67㎡	79.17坪
	洋館	89.43㎡	27.06坪
	車庫	136.31㎡	41.24坪
	計	487.41㎡	147.48坪
構造	母屋:木造垂鉛葺+鋼板葺2階建、車庫:RC造陸屋根平屋建、洋館:木造垂鉛葺+鋼板葺2階建		
地目	雑種地・山林	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	母屋・車庫:平成14年11月、洋館:平成16年9月		
接面道路	■南東側 県道124号		
	※住宅へは、スロープ、階段を上った少し高台にあり眺望は最高です		
学区	・むいかまちこども園...徒歩13分 (約1.0km) ・北辰小学校.....徒歩22分 (約1.7km) ・六日町中学校.....徒歩6分 (約450m)		
設備	東北電力、LPガス、上下水道、温泉施設、落雪屋根(一部手掘り)、敷地内消雪井戸有融雪		
備考	固定資産税:土地建物合算 約307,000円/年、温泉施設維持費 約100,000円/月、母屋土間部-床張り床暖増設済、洋館2Fトイレ増設済、建物内家具・調度品は売買代金に含む、車庫電動シャッター、2019年8月ハウスインスペクショ調査済		
取引態様	一般媒介	手数料	1,056,000円



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通省(宅)第7947号互換関係宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業協会加盟】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347 / FAX: 025-752-5670

営業時間: 平日/第1・第3土曜日 8:30~17:00(日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索

