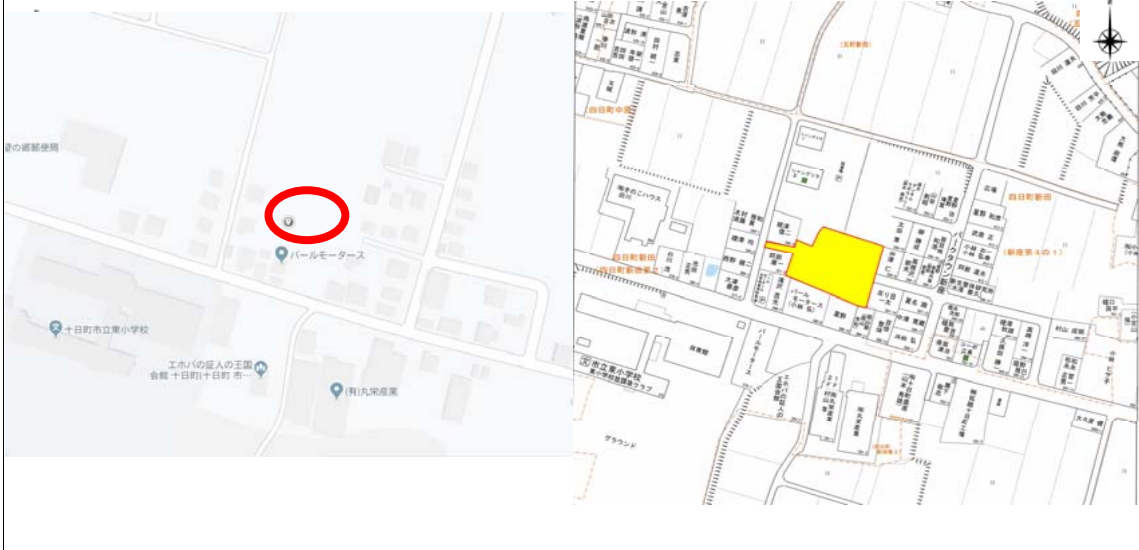


# 売り地

十日町市  
四日町新田



現地案内図



### Life Information

- 魚沼中条駅  
.....車3分(約1.0km)
- セブンイレブン十日町西店  
.....車5分(約1.9km)
- 十日町市役所  
.....車9分(約3.2km)
- 十日町病院  
.....車9分(約3.4km)

種別	土地(農地・宅地)		
価格	400万円		
<土地>	400万円	<建物>	-
間取り内訳	-		
所在地	十日町市四日町新田397-1 他3筆		
交通	ほくほく線 しんざ駅 徒歩13分		
地積	2214.0㎡	669.9坪	
床面積	1階	-	-
	2階	-	-
	地下	-	-
	計	-	-
構造	-		
地目	田・宅地 混在	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	-		
接面道路	■市道(市所有地:開発行為による道路) 東側5.0m 開発行為による道路 西側3.0m 位置指定道路		
	■舗装: 東側道路有、西側道路無		
学区	・大井田保育園...徒歩16分(約1.3km) ・東小学校...徒歩3分(約0.2km) ・中条中学校...徒歩26分(約2.6km)		
	設備		
備考	・坪単価 約5,971円/坪、登記簿上面積売買とする ※農地法の申請が必要(別途費用有)、敷地内中央部に赤線(農道)有、払下げ申請(実測測量・用途変更の別途費用有)可能		
	取引態様	一般媒介	手数料



**MURAYAMA**  
株式会社 村山土建

お問合せはこちら  
〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2  
tel: 025-757-6347 / FAX: 025-752-5670  
営業時間: 平日/第1・第3土曜日 8:30~17:00(日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>  
十日町 村山土建 検索

