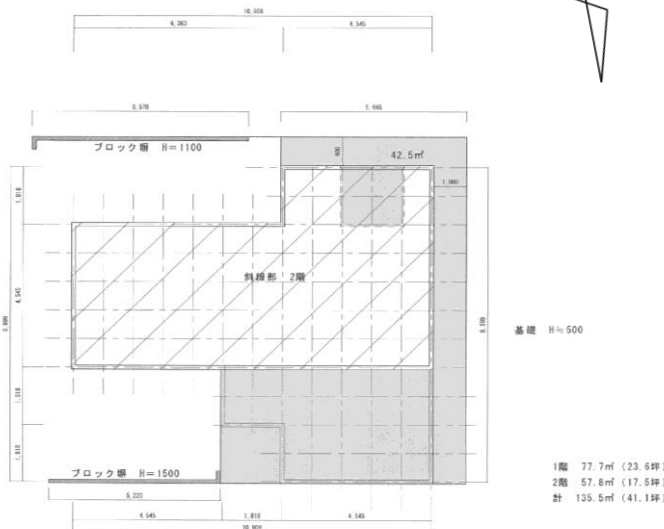


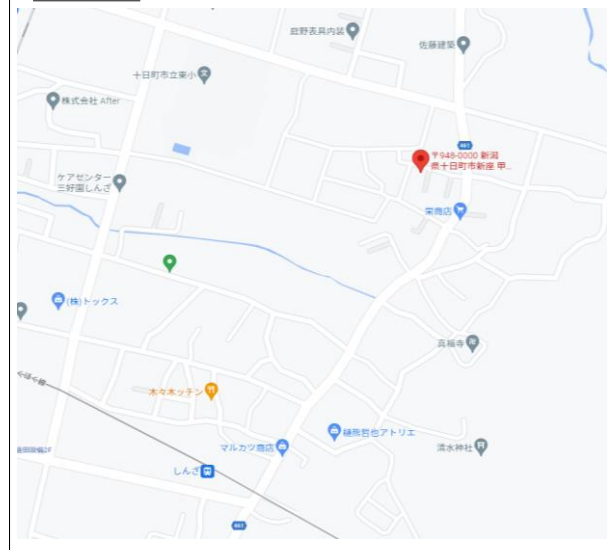
# 中古住宅

十日町市  
新座甲



|       |   |                 |         |
|-------|---|-----------------|---------|
| 種別    | 居宅  |                 |         |
| 価格    | 30万円  |                 |         |
| <土地>  | <建物>  |                 |         |
| 間取り内訳 | 1F:12帖和室+6帖DK+4.5帖倉庫+浴室+WC<br>2F:6帖和室+8帖和室2室+4帖倉庫 4~5DK   |                 |         |
| 所在地   | 十日町市新座甲681番5  |                 |         |
| 交通    | JR飯山線 しんざ駅 徒歩10分  |                 |         |
| 地積    | 169.07㎡   | 51.14坪          |         |
| 床面積   | 1階  | 71.06㎡ (68.49坪) | 現況(登記)  |
|       | 2階  | 57.84㎡ (41.31坪) | 現況(登記)  |
| 計     | 128.90㎡   | 38.00坪          |         |
| 構造    | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建   |                 |         |
| 地目    | 宅地  | 用途地域            | 用途地域外   |
| 建ぺい率  | 70%   | 容積率             | 200%    |
| 築年月   | 昭和44年8月新築 築53年  |                 |         |
| 接面道路  | ■北側 市道五斗苗1号線<br>幅員 3.5m 接道 14.3m  |                 |         |
|       | ■東側 市道五斗苗4号線<br>幅員 4.0m 接道 11.8m  |                 |         |
| 学区    | ・しんざこども園……徒歩7分(約500m)<br>・東小学校……徒歩7分(約500m)<br>・十日町中学校……徒歩13分(約1.0km)   |                 |         |
| 設備    | 電気、上下水道(上水φ13)、アパルトメント、灯油給湯器、システムキッチン<br>・母屋屋根融雪有り故障中 修理費用買主負担<br>・増改築有り(増改築分未登記) ・駐車場露天2台可<br>・令和4年度固都税14,000円 ・AC2台付<br>・土砂災害警戒区域内(イエロ-区域)<br>※希望によりウイイレクオン(事前調査)可、売主費用負担 |                 |         |
| 備考    |   |                 |         |
| 取引態様  | 一般媒介  | 手数料             | 16,500円 |

現地案内図



### Life Information

- 十日町駅  
……………車6分(約2.2km)
- リオンドール  
……………車6分(約2.1km)
- セブンイレブン 十日町本町店  
……………車4分(約1.6km)
- 十日町市役所  
……………車7分(約2.9km)
- 十日町病院  
……………車9分(約3.3km)

**MURAYAMA**  
株式会社 村山土建  
【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら  
〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2  
tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670  
営業時間: 平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>  
十日町 村山土建 検索