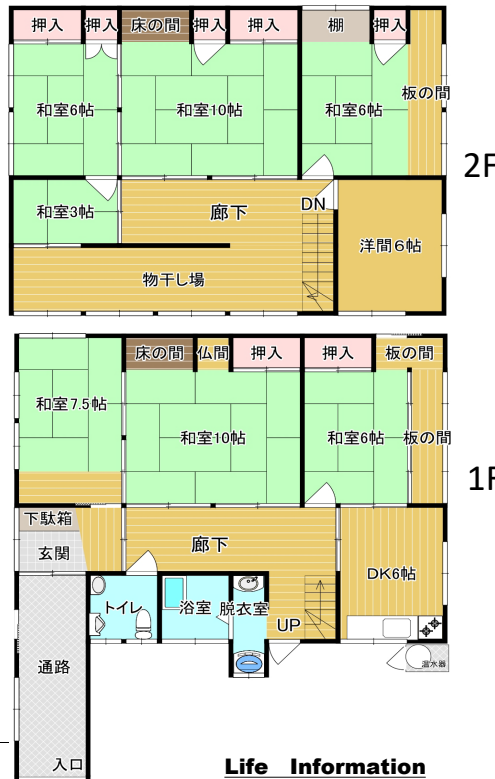


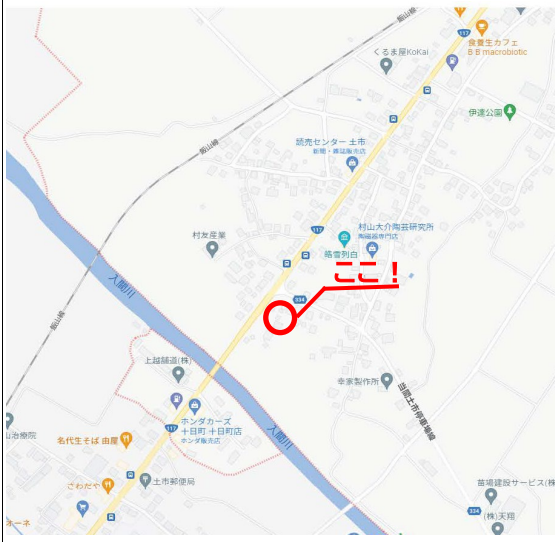
中古住宅

十日町市伊達
第4地内

値下げ
しました



現地案内図



Life Information

- JR土市駅
.....車8分(約800m)
- メルシーどいち
.....徒歩7分(約500m)
- ローソン 十日町伊達店
.....徒歩8分(約600m)
- 十日町市役所水沢出張所
.....徒歩9分(約680m)
- たかき医院
.....徒歩19分(約1500m)

種別	居宅(農地付き)		
価格	100万円		
<土地>	90万円	<建物>	10万円
間取り内訳	8DK		
所在地	十日町市伊達甲179・甲169-6(計2筆)		
交通	伊達上入口 バス停 100m		
地積	413.0㎡	124.94坪	
床面積(登記)	1階	86.62㎡	26.20坪
	2階	90.01㎡	27.23坪
計	176.63㎡	53.43坪	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地目	宅地・畑	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	昭和36年 築62年(令和5年現在)、増改築日不明		
接面道路	■無接道、私有地を利用(所有者から許可済) 建築基準法上の道路とは接道無し 国道117号線(消雪パイプ、流雪溝有り)から 入る生活用通路(約22m)、冬季間は除雪必要		
学区	・認定こども園あおのもり...徒歩8分(約600m) ・水沢小学校...徒歩7分(約500m) ・水沢中学校...徒歩18分(約1400m)		
設備	・電力200V75A、上下水道繋ぎ込済、プロパンガス、電気温水器370L(2013年製)・落雪屋根、下屋手掘り		
備考	・固定資産税約25,200円(令和5年度) ・数か所床の不陸あり ・農地(畑1筆)有り、農地法3条、5条申請許可必要 ・車庫無し、露天駐車場有り、電柱2本有り ・現況有姿での売買契約 ・ハザードマップ外		
取引態様	一般媒介	手数料	220,000円

