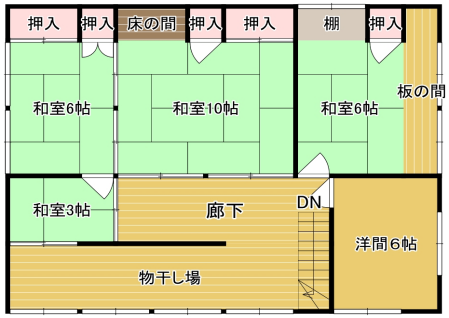
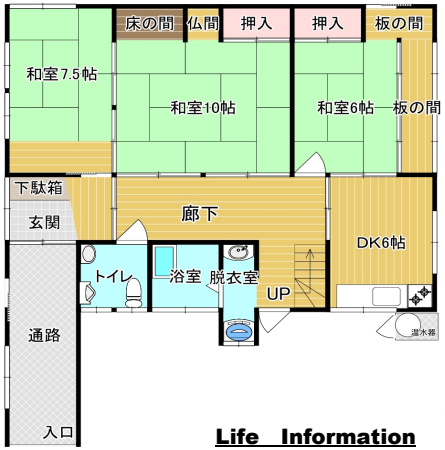
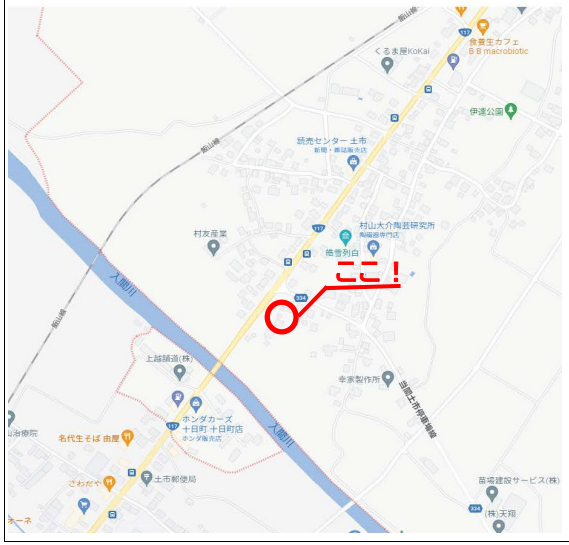
中古住宅

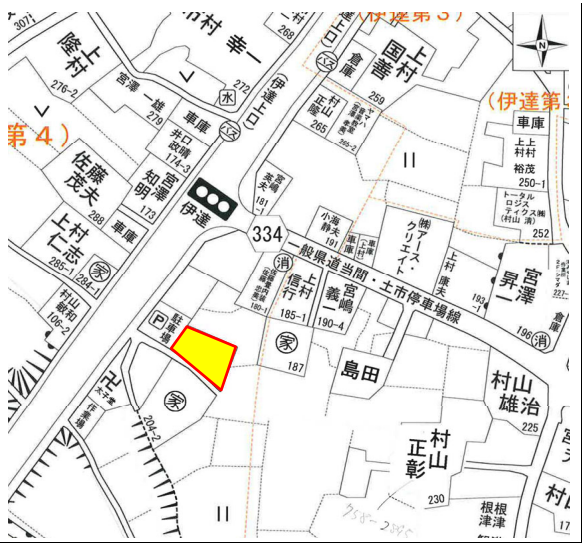
十日町市伊達第4地内





現地案内図





Life Information

JR土市駅
……車8分（約800m）

メルシーどいち
……徒歩7分（約500m）

ローソン 十日町伊達店
……徒歩8分（約600m）

十日町市役所水沢出張所
……徒歩9分（約680m）

たかき医院
……徒歩19分（約1500m）

種　別	居　宅（農地付き）			
価　格	198万円			
＜土地＞	165万円	＜建物＞	33万円	
間取り内訳	8DK			
所在地	十日町市伊達甲179・甲169-6 (計2筆)			
交　通	伊達上口入口　バス停　100m			
地　積	413.0㎡		124.94坪	
床面積（登記）	1階	54.24㎡		16.41坪
	2階	24.79㎡		7.50坪
	計	79.03㎡		23.91坪
構　造	登記簿：木造板葺2階建、現状：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(増築分未登記)			
地　目	宅地	用途地域	用途地域外	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
築年月	昭和36年　築61年（令和4年現在）、増改築日不明 現状：1F:94.4㎡・2F89.43㎡=延面183.83㎡			
接面道路	■無接道、私有地を利用（所有者から許可済） 建築基準法上の道路とは接道無し 国道117号線(消雪パイプ、流雪溝有り)から 入る生活用通路(約22m)、冬季間は除雪必要			
学校区	・認定こども園あおのもり・・・徒歩8分（約600m） ・水沢小学校・・・・・・・徒歩7分（約500m） ・水沢中学校・・・・・・・徒歩18分（約1400m）			
設備	・電力200V75A、上下水道繋ぎ込済、プロパンガス、電気温水器370L(2013年製) ・落雪屋根、下屋手掘り			
備　考	・固定資産税約25,200円（令和4年度） ・建物増築分未登記、数か所床の不陸あり ・農地(畑1筆)有り、農地法3条、5条申請許可必要 ・車庫無し、露天駐車場有り、電柱2本有り ・現況有姿での売買契約　・ハザードマップ外			
取引態様	一般媒介	手数料	108,900円	

MURAYAMA
株式会社 村山土建
MURAYAMA DOKEN GROUP
【国土交通(3)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら
〒948-0031　新潟県十日町市山本町一丁目７１－２
tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670
営業時間：平日/第1土曜日　８：３０～１７：００（日祝祭日は休業）

ホームページもご覧ください
http://www.murayamadoken.com
十日町　村山土建　検索