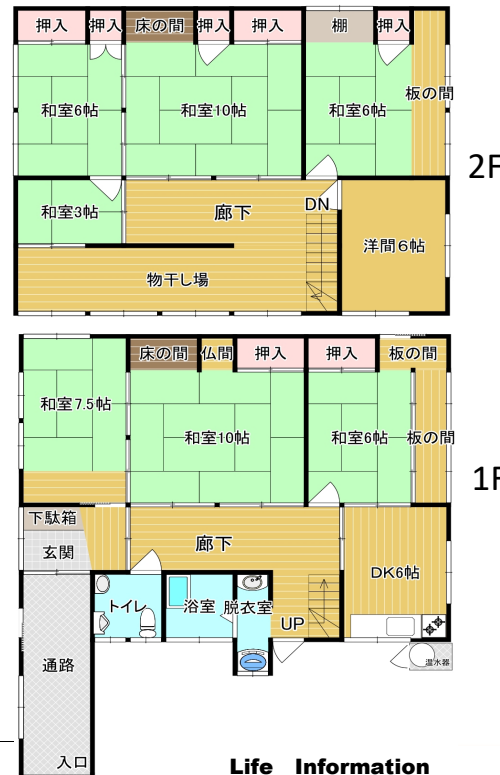


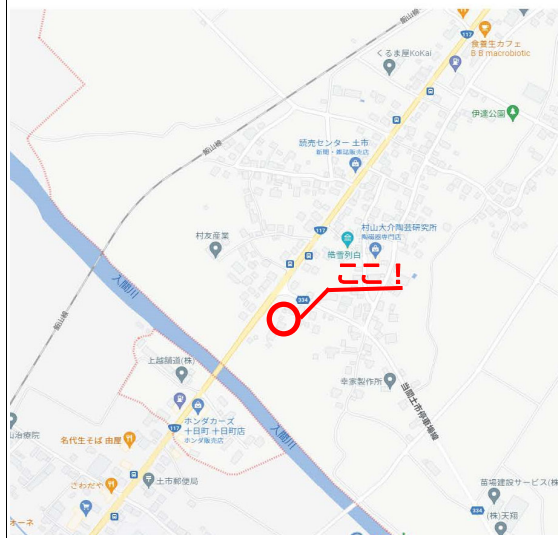
中古住宅

十日町市伊達
第4地内

値下げ
しました



現地案内図



Life Information

JR土市駅
.....車8分 (約800m)

メルシーどいち
.....徒歩7分 (約500m)

ローソン 十日町伊達店
.....徒歩8分 (約600m)

十日町市役所水沢出張所
.....徒歩9分 (約680m)

たかき医院
.....徒歩19分 (約1500m)

種 別	居 宅(農地付き)		
価 格	150万円		
<土地>	120万円	<建物>	30万円
間取り 内訳	8DK		
所在地	十日町市伊達甲179・甲169-6 (計2筆)		
交 通	伊達上入口 入口 バス停 100m		
地 積	413.0㎡	124.94坪	
床 面 積 (登 記)	1階	54.24㎡	16.41坪
	2階	24.79㎡	7.50坪
	計	79.03㎡	23.91坪
構 造	登記簿：木造板葺2階建、現状：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(増築分未登記)		
地 目	宅地	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	昭和36年 築61年 (令和4年現在)、増改築日不明 現状：1F:94.4㎡・2F89.43㎡=延面183.83㎡		
接面道路	■無接道、私有地を利用 (所有者から許可可) 建築基準法上の道路とは接道無し 国道117号線(消雪パイプ、流雪溝有り)から 入る生活用通路(約22m)、冬季間は除雪必要		
学校区	・認定こども園あおのもり・・・徒歩8分 (約600m) ・水沢小学校・・・徒歩7分 (約500m) ・水沢中学校・・・徒歩18分 (約1400m)		
設備	・電力200V75A、上下水道繋ぎ込済、プロパンガス、電気 温水器370L(2013年製) ・落雪屋根、下屋手振り		
備 考	・固定資産税約25,200円 (令和4年度) ・建物増築分未登記、数か所床の不陸あり ・農地(畑1筆)有り、農地法3条、5条申請許可必要 ・車庫無し、露天駐車場有り、電柱2本有り ・現況有姿での売買契約 ・ハザードマップ外		
取引態様	一般媒介	手数料	82,500円



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7847号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間：平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

