## 中古住宅

十日町市伊達 第4地内







押入 板の間 和室6帖 板の間 DK6帖

**Life Information** 

1F

JR土市駅 ······車8分(約800m) 車庫 メルシーどいち 上上 村村 裕茂 250-1 ······徒歩7分(約500m) トータル ロジス ティクス側 (村山 清) ローソン 十日町伊達店 ······徒歩8分(約600m) 十日町市役所水沢出張所 ······徒歩9分(約680m) 島田 村山雄治

種	1 別	居 宅(農地付き)			
佂	格	100万円			
<土地>		90万円	<建物>		10万円
間取り 内訳		8DK			
所在地		十日町市伊達甲179・甲169-6 (計2筆)			
交 通		伊達上口入口 バス停 100m			
地積		<b>413.0</b> m²		124.94坪	
床面	1階	<b>86.62</b> m	i		26.20坪
積	2階	<b>90.01</b> m	i		27.23坪
登					
記	計	176.63	m		53.43坪
構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	也目	宅地·畑	用途地	域	
建	ペい率	70%	容積率		200%
築年月		昭和36年 築62年(令和5年現在)、増改築日 不明			
接面道路		■無接道、私有地を利用(所有者から許可済)			
		建築基準法上の道路とは接道無し			
		国道117号線(消雪パイプ、流雪溝有り)から			
		入る生活用通路(約22m)、冬季間は除雪必要			
学校区		・認定こども園あおのもり・・・徒歩8分(約600m)			
		・水沢小学校・・・・・・徒歩7分(約500m)			
		·水沢中学校······徒歩18分(約1400m)			
設備		・電力200V75A、上下水道繋ぎ込済、プロパンガス、電気			
		温水器370L(2013年製) ・落雪屋根、下屋手掘り			
/*** -***		・固定資産税約25,200円(令和5年度)			
		・数か所床の不陸あり			
1/8	青	・農地(畑1筆)有り、農地法3条、5条申請許可必要			
		・車庫無し、露天駐車場有り、電柱2本有り			
取引態様		・現況有姿での売買契約・ハザードマップ外一般媒介手数料55,000円			
7.	JI NOVIK	//XXX!	タスイコ		22,0001



現地案内図

お問合せはこちら 〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2 tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

たかき医院

······徒歩19分(約1500m)

営業時間:平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)



