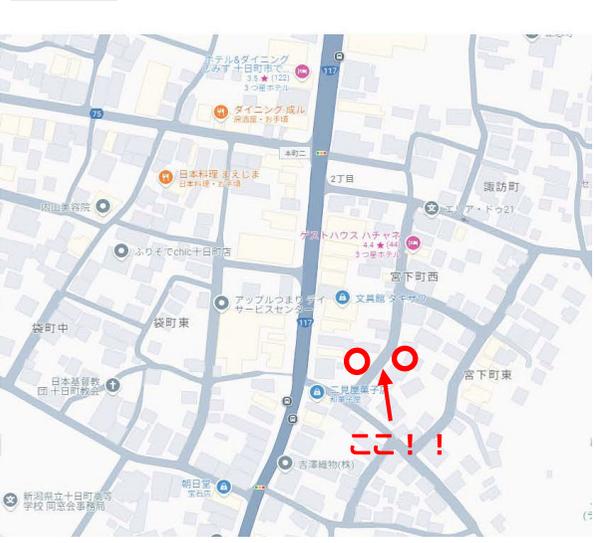


中古住宅・売地（2区画合計）

十日町市
本町2丁目・
宮下町西



現地案内図



- ### Life Information
- 十日町駅徒歩11分(約800m)
 - 原信 十日町店徒歩9分(約650m)
 - セブンイレブン 十日町高田店徒歩10分(約750m)
 - 十日町市役所徒歩10分(約700m)
 - 県立十日町病院車5分(約950m)

種別	売地（賃貸付）・居宅		
価格	2,549万円		
<土地>	2,549万円	<建物>	-
間取り内訳	8DK		
所在地	十日町市本町2丁目322番地 他2区画あり		
交通	バス停 本町2丁目 徒歩2分		
地積	907.65㎡	274.57坪	
①床面積	1F	228.09㎡	69.00坪
	2F	188.42㎡	57.00坪
	計	416.51㎡	126.00坪
構造	①木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ※登記簿上附属建物有：倉庫・土蔵造板葺き2階建・1F39.66㎡、2F39.66㎡		
地目	宅地	用途地域	商業地域・準工業地域
建ぺい率	80%・60%	容積率	400%・200%
築年月	不明		
接面道路	■西側 国道117号線、消雪パイク・流雪溝有り 接道 約8.8m、幅員 約16.0m ■東側 市道宮下町諏訪町線、流雪溝有り 接道 約12.0m、幅員 約3.9~4.0m		
学区	・いずみこども園・・・徒歩8分(約600m) ・十日町小学校・・・徒歩12分(約750m) ・十日町中学校・・・徒歩16分(約1.1km)		
設備	上下水接続済み、屋根雪手堀り		
備考	・アーク負担金：約 9,700円/年 ・十日町市ハザードマップ：土砂災害警戒区域内 ・本町2丁目の土地は更地渡し、宮下町西の土地は現在賃貸契約中（貸地料：未記載）、購入後は貸主として賃貸借契約引継ぎとなる ・R6年固定資産税：不明		
取引態様	一般媒介	手数料	907,170円