

# 中古店舗併用住宅

十日町市  
本町2丁目



※1Fは店舗 図面は建物北側のみ

種別	住宅店舗1棟+増築分含む(区分所有建物)		
価格	80万円		
<土地>	<建物>	区分所有建物 1/2区分(北側)	
間取り内訳	登記簿と異なる場合、現況優先		
所在地	十日町市本町2丁目336番(334番)		
交通	バス停 本町2丁目 徒歩2分		
地積	212.90㎡	64.40坪	
①床面積	1F	160.71㎡	48.62坪
	2F	110.24㎡	33.35坪
	3F	42.86㎡	12.97坪
	地下	46.70㎡	14.13坪
計	360.51㎡	109.06坪	
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付3階建		
地目	宅地	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
築年月	昭和44年12月新築、昭和61年増築 R6年現在(築55年)		
接面道路	■北側 市道本町東線 接道約26.0m、幅員約6.5m ■西側 国道117号線 接道約14.0m、幅員約13.0m 各道路 消雪パイク・流雪溝有り		
学区	・いずみこども園・・・徒歩5分(約400m) ・十日町小学校・・・徒歩12分(約960m) ・十日町中学校・・・徒歩16分(約1240m)		
設備	給排水漏水箇所所有(応急処置済)、ハウスインスペクション未定		
備考	・鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根地下1階付3階建は区分所有物件・現在空室・R5年度固定資産税:合算366,700円・アークト電気代7,400円/年2回、町内会費6,000円/月・隣(南側)の区画は住居中、売買の対象外。		
取引態様	一般媒介	手数料	44,000円

## 現地案内図



## Life Information

- 十日町駅  
.....徒歩9分(約680m)
- リオンドール 十日町店  
.....徒歩10分(約760m)
- セブンイレブン 十日町高田店  
.....徒歩7分(約540m)
- 十日町市役所  
.....徒歩10分(約740m)
- 県立十日町病院  
.....徒歩12分(約930m)

**MURAYAMA**  
株式会社 村山土建  
【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら  
〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2  
**TEL 025-757-6347 / FAX 025-752-5670**  
営業時間:平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>  
十日町 村山土建 検索