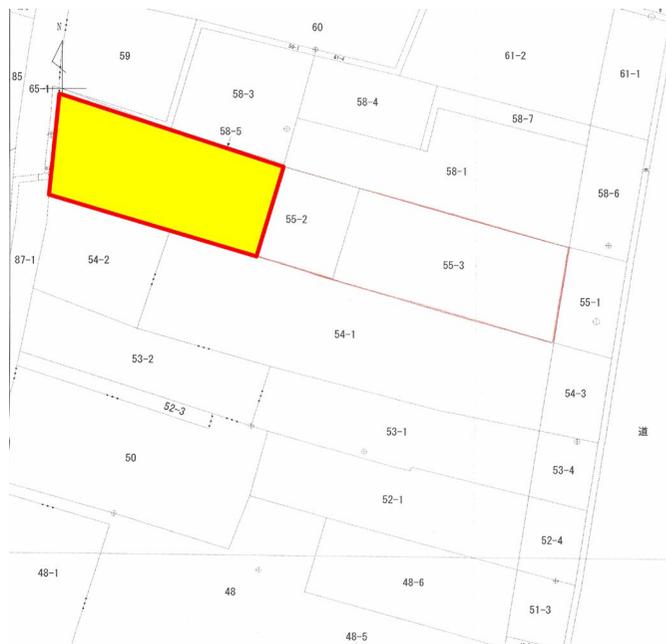


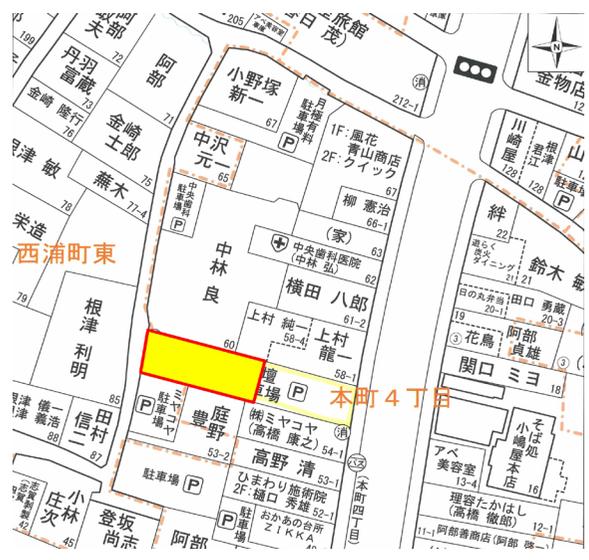
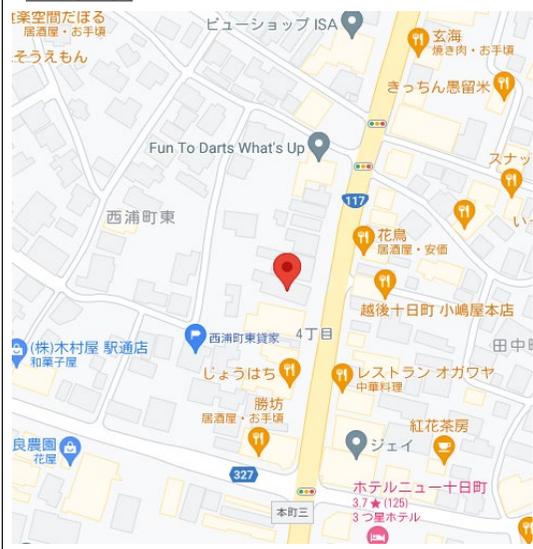
# 売り地

十日町市  
本町4丁目



種別	土地②		
価格	700万円		
<土地>	約100,937円/坪	<建物>	
間取り内訳			
所在地	十日町市本町4丁目55-3 他3筆		
交通	バス停 十日町本町4丁目 徒歩1分		
地積	229.23㎡	69.35坪	
床面積	-		
	-		
	-		
	計		
構造			
地目	宅地	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
築年月			
接面道路	■西側 市道西浦町1号線		
	幅員 3.0m 接道 9.8m ※セツパツ有り		
学区	・愛宕幼稚園・・・徒歩5分(約400m) ・十日町小学校・・・徒歩14分(約1.1km) ・十日町中学校・・・徒歩10分(約800m)		
設備	上下水道あり、浅井戸有		
備考	・地籍調査済(境界確定)、町内会費・除雪費 4,000円/月⇒6ヶ月分まとめて年2回の集金、固定 資産税 約58,200円/年(R3) ※購入申込確定後 分筆が必要		
取引態様	一般媒介	手数料	330,000円

## 現地案内図



## Life Information

- 十日町駅  
.....徒歩7分(約500m)
- リオン・ドール 十日町店  
.....徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン 十日町本町店  
.....徒歩5分(約400m)
- 十日町市役所  
.....車3分(約1.1km)
- 十日町病院  
.....車4分(約1.3km)

