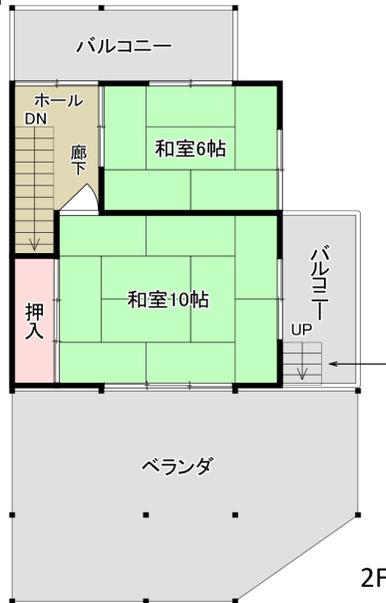


# 中古住宅

三島郡  
出雲崎町



種別	別荘		
価格	300万円		
<土地>	<建物>		
間取り内訳	2DK		
所在地	三島郡出雲崎町大字上野山字滝ノ上甲375番乙		
交通	JR出雲崎駅 車11分		
地積	69.42㎡	21.00坪	
床面積	1階	34.78㎡	10.52坪
	2階	34.78㎡	10.52坪
	計	69.56㎡	21.04坪
構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地目	宅地	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	平成5年新築 築31年 (R6現在)		
接面道路	■町道 鳴滝町上野山線 (北側) 消雪パイク無し 接道 約7.0m 幅員約1.5~3.8m ※実際の舗装道路幅約1.2m (車輻での侵入は難しい)		
学区	・出雲崎こども園・・・車3分 (約1.4km) ・出雲崎小学校・・・車8分 (約4.8km) ・出雲崎中学校・・・車6分 (約3.8km)		
設備	・上下水道接続済 (休止中) ・台所(PLガス)、浴室(灯油) ・TV・BS有		
備考	・建物 未登記物件 ・土地 家屋固都税 R5年度¥16,800/年 ・駐車場なし ・都市計画区域外 確認申請不要 ・町内会費約3,500円/年		
取引態様	一般媒介	手数料	154,000円

## 現地案内図



## Life Information

- 出雲崎駅  
.....車11分 (約4.4 km)
- 全日食フードセンター出雲崎店  
.....車11分 (約4.5 km)
- ニューヤマザキティースタア出雲崎川西店  
.....車11分 (約4.4km)
- 出雲崎町役場  
.....車10分 (約3.8km)



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347 / FAX 025-752-5670

営業時間: 平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認ください)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

