

# 中古工場

十日町市  
上新井



## Life Information

十日町駅  
.....車10分 (約3.8km)

原信十日町北店  
.....車5分 (約2.2km)

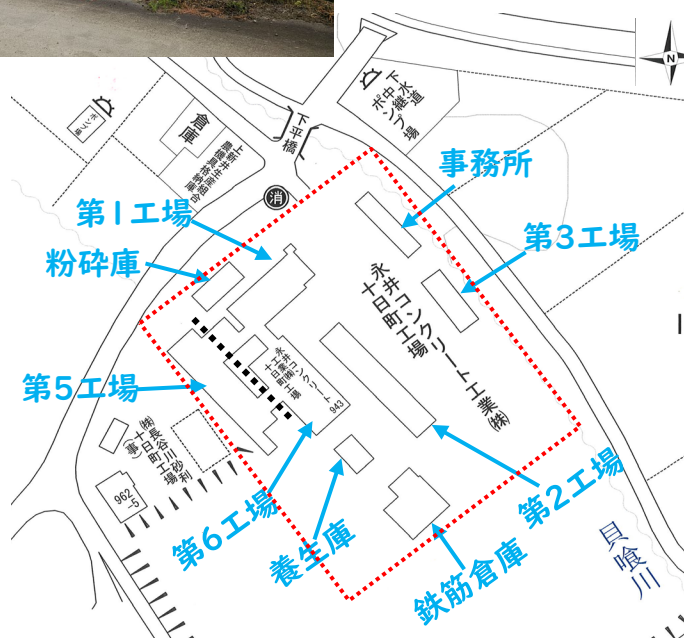
ローソン十日町西本町店  
.....車4分 (約1.7km)

十日町市役所  
.....車11分 (約4.2km)

十日町病院  
.....車8分 (約3.9km)

| 種 別    | 工場・事務所・倉庫(計6棟)                                                                                 |           |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 建物一括価格 | 290万円                                                                                          |           |          |
| <土地>   | 借地料≒215万円/年                                                                                    | <建物>      | 290万円    |
| 賃貸借の種類 | 普通借地権(借家権付建物)                                                                                  |           |          |
| 所在地    | 十日町市上新井898番7の1 外11筆                                                                            |           |          |
| 交 通    | バス停 原信前 徒歩29分                                                                                  |           |          |
| 地 積    | 17780.0㎡                                                                                       | 5,378.45坪 |          |
| 床面積    | -                                                                                              | -         | -        |
|        | -                                                                                              | -         | -        |
|        | -                                                                                              | -         | -        |
|        | 6棟合計                                                                                           | 1149.30㎡  | 347.6坪   |
| 構 造    | 木造亜鉛メッキ鋼板葺、鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺                                                                         |           |          |
| 地 目    | 雑種地・原野・田                                                                                       | 用途地域      | 用途地域外    |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                            | 容積率       | 200%     |
| 築年月    | 各建物の詳細は不詳<br>※古いもので昭和42年 築後58年(R7年現在)                                                          |           |          |
| 接面道路   | ■前面道路 北西側：市道山野田下平線<br>幅員約7.0m 間口約17.0m 舗装・消火・1無                                                |           |          |
|        | ■接道 南西側：赤線(農道)<br>幅員約4.5m 未舗装・消火・1無                                                            |           |          |
| その他    | 非線引都市計画区域、建築基準法第22条指定区域、土砂災害ハザードマップ区域外、洪水ハザードマップ浸水深0.5~3.0m及び0.5m未満区域、敷地内に農地(田)があり農地法5条申請許可が必要 |           |          |
| 設備     | 上水道接続済、浄化槽設備(下水道無し)、プロパンガス、東北電力契約、駐車場有り                                                        |           |          |
| 備 考    | ・建物のみ売、土地は賃貸借契約が必要、借地料：約215万円/年間<br>・違反転用の農地有り、新規購入者と地主名義で農地法5条申請許可が必要                         |           |          |
| 取引体裁   | 一般媒介                                                                                           | 手数料       | 330,000円 |

## 現地案内図



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(4)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間：平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索