

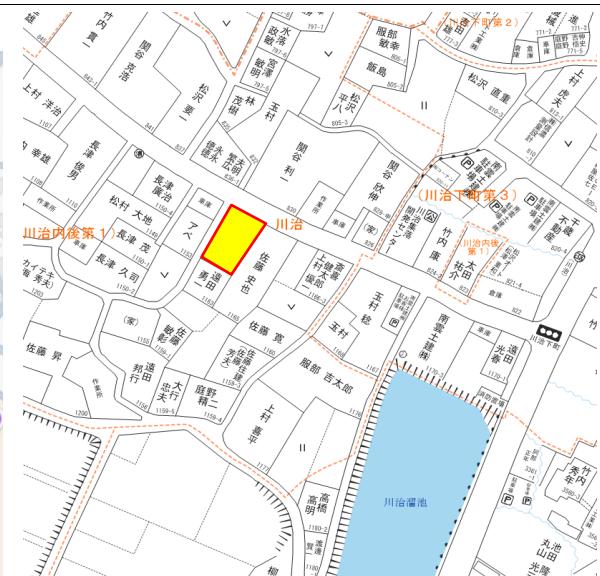
中古住宅

十日町市
川治内後第一

コンビニ近く!



現地案内図



3F



1F



2F

種別	居宅	
価格	380万円	
<土地>	360万円	<建物> 20万円
間取り 内訳	6DK(和室6室)	
所在地	十日町市川治1164番1	
交通	バス停 川治 徒歩3分	
地積	321.23m ²	97.17坪
床面積	1階 106.14m ² 2階 106.14m ² 3階 57.96m ²	32.1坪 32.1坪 17.5坪
計	270.24m ²	81.7坪
構造	木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
地目	宅地	用途地域 第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
築年月	S40年頃新築(未登記物件)、築61年(R8年現在)	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> 前面道路 北東側 市道城之古線 幅員8.3m 接道15.3m 消パイ有・流雪溝有 南西側 市道川治内後5号線 幅員2.5m 接道21.5m 消パイ無・流雪溝有 	
学校区	<ul style="list-style-type: none"> 慈光こども園 歩歩5分 (約450m) 川治小学校 歩歩7分 (約500m) 南中学校 歩歩14分 (約1.1km) 	
設備	上下水道接続済、プロパンガス、屋根融雪設備(灯油)、浴室灯油ボイラ、浅井戸有り、AC2台有り、1台経年の可動不明、100V30A-200V60A、シャッターハイさ:西側1.9~中央・東側2.1m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 車庫有5台可、南側に露天駐車スペース有り 電柱1本有(NTT-上村平込1)約1,500円/年 ガイドライン(100-) : 土砂災害警戒区域(土石流)、H23年7月浸水区域 R7年度固定資産税57,200円 	
取引体様	一般媒介	手数料 330,000円



MURAYAMA
株式会社 村山土建

[国土交通(4)第7947号][新潟県宅地建物取引業協会][全国宅地建物取引業保証協会]

お問合せはこち

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間: 平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索