

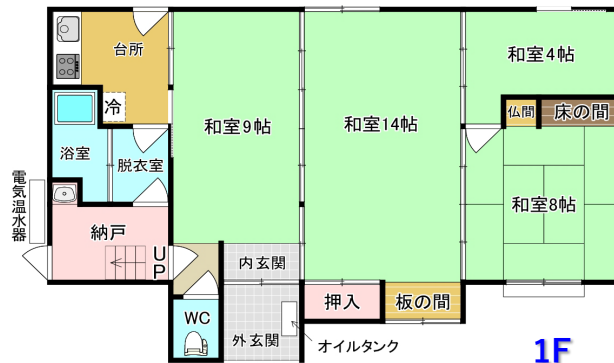
# 中古住宅

十日町市  
室島

## 大自然に囲まれた住宅

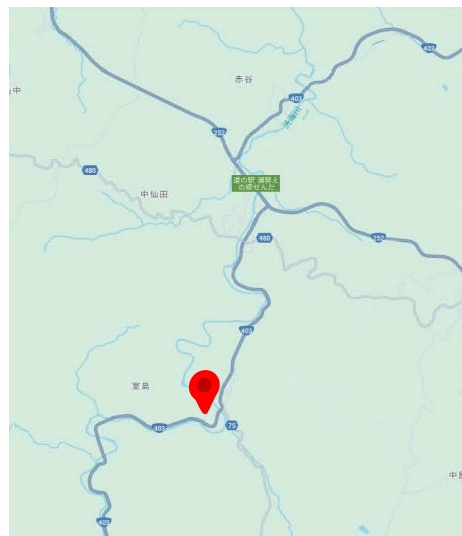


屋根裏



1F

現地案内図



### Life Information

- 原信十日町北店  
.....車20分(約14.1km)
- ウエルシア十日町下川原店  
.....車18分(約13.6km)
- セブンイレブン川西町千手店  
.....車15分(約11.0km)
- 十日町市役所川西支所  
.....車15分(約11.2km)
- 十日町病院  
.....車22分(約15.5km)

| 種 別         | 居 宅                                                                          |         |          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 価 格         | 30万円                                                                         |         |          |
| <土地>        | 25万円                                                                         | <建物>    | 居室: 5万   |
| 間取り<br>内訳   | 1F(和室4室)、屋根裏(和室1室)                                                           |         |          |
| 所在地         | 十日町市室島乙3748番地                                                                |         |          |
| 交 通         | 室島バス停 徒歩5分                                                                   |         |          |
| 地 積         | 865.83㎡                                                                      | 261.92坪 |          |
| 床<br>面<br>積 | 1F                                                                           | 93.88㎡  | 28.4坪    |
|             | 2F                                                                           |         |          |
|             | 3F                                                                           |         |          |
|             | 計                                                                            | 93.88㎡  | 28.40坪   |
| 構 造         | 居室(登記簿): 木造草葺平屋建(現状は垂鉛メッキ鋼板葺、落雪屋根)※変更未登記                                     |         |          |
| 地 目         | 宅地                                                                           | 用途地域    | 用途地域外    |
| 建ぺい率        | 70%                                                                          | 容積率     | 200%     |
| 築年月         | 不明、推定築約70年(R6年現在)                                                            |         |          |
| 接面道路        | ■南側 市道室島西浦線<br>幅員約4.0~6.0m・接道幅約38.0m                                         |         |          |
|             | ・ 消雪パイク流雪溝無し、機械除雪有り                                                          |         |          |
|             |                                                                              |         |          |
| 学区          | ・ うえのこども園・・・車14分(約9.8km)<br>・ 上野小学校・・・車13分(約9.4km)<br>・ 川西中学校・・・車13分(約9.9km) |         |          |
| 設備          | IH、従量電灯100V30A・200V60A、給湯器用ボイラー(コト2021.03年製)                                 |         |          |
| 備 考         | ・ R6年固都税約3,100円<br>・ 東側に広い宅地(畑仕様)有り<br>・ 土砂災害警戒区域外<br>・ 洪水ハザードマップ浸水深外        |         |          |
| 取引態様        | 一般媒介                                                                         | 手数料     | 220,000円 |



**MURAYAMA**

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間: 平日 8:30~17:00(詳しくは当社HPをご確認ください)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

