

中古建物(工場兼倉庫)

十日町市
寿町



← 1F土間仕上げ



2F床板仕上げ →

⇐ 深井戸(200m)の消雪パイプ有！



中心市街地とあって利便性が高く敷地内に消雪設備も有り！
事務所として使用可能な部屋も2室あります。

現地案内図



Life Information

十日町駅
.....車2分(約800m)

リオンドール
.....車2分半(約1km)

セブンイレブン 十日町千歳町店
.....徒歩4分(約300m)

十日町市役所
.....徒歩4分(約300m)

十日町病院
.....車1分(約400m)

種 別	工 場 兼 倉 庫		
価 格	4,100万円		
<土地>	1筆	<建物>	2棟:①・②
間取り 内訳			
所在地	十日町市寿町三丁目3番6		
交 通	JR飯山線 十日町駅 徒歩10分		
地 積	1428.27㎡		432.05坪
床 面 積	1階	①317.44㎡(96.02㎡)	現況(登記)
	2階	①317.44㎡(96.02㎡)	現況(登記)
	-		
計	634.88㎡		192.05坪
構 造	①鉄骨造 垂鉛×スチール板葺 2階建 ②木造 垂鉛×スチール板葺 2階建		
地 目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和43年8月新築 築54年		
接面道路	■北側 寿町三丁目線 幅員 7.1m 接道 58.0m		
	流雪溝有、前面道路冬季間機械除雪		
特記事項	・価格の相談応じます。 ・土地・建物2棟は現況有姿の引渡し、駐車場10～13台可		
設備	上下水道宅内引込済、敷地内に井戸(200m)付、エアコン6台有、従量電灯120A、動力120A		
備 考	② 1階 159.83㎡ (48.34坪) ② 2階 127.20㎡ (38.47坪) 計287.03㎡ (86.82坪)		
取引態様	一般媒介	手数料	1,419,000円



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7847号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間: 平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

