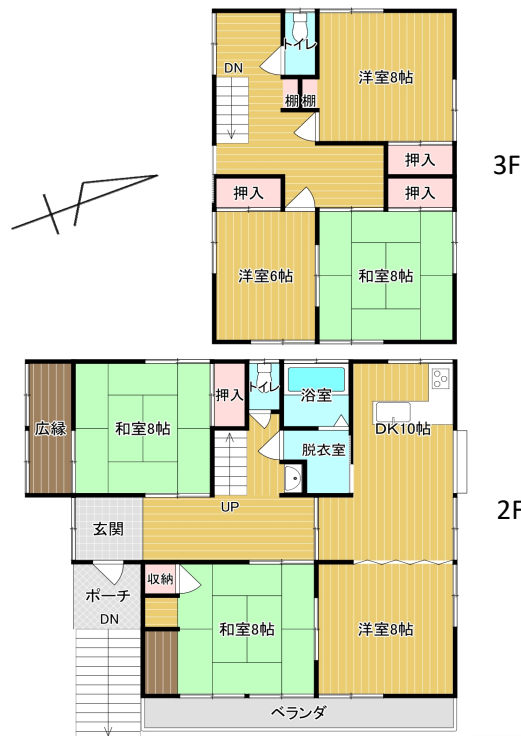


中古住宅

十日町市
四日町新田

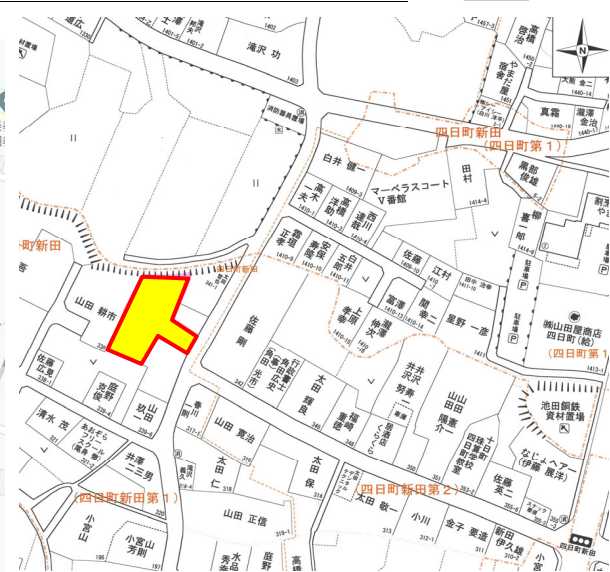


3F

2F

種 別	居 宅		
価 格	670万円		
<土地>	2筆: 宅地129坪 1筆: 畑78坪	<建物>	落雪・1部手掘り
間取り 内訳	6DK(和室3室+洋室3室)+1F車庫・倉庫		
所在地	十日町市四日町新田340-2		
交 通	・北越北線 しんご駅 徒歩19分 ・JR飯山線 魚沼中条駅 徒歩23分		
地 積	686.45㎡	207.65坪	
床 面 積	1階	81.06㎡	24.52坪
	2階	88.77㎡	26.85坪
	3階	57.87㎡	17.51坪
	計	227.70㎡	68.88坪
構 造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
地 目	宅地・畑	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和62年7月新築 築35年 (令和4年現在)		
接面道路	■市道 四日町四日町新田線 接道 5.0m 幅員 6.7m 消雪パイプ有 市道から玄関入口まで約20m有り、冬季間は 除雪が必要		
学校区	・大井田保育園・・・徒歩6分 (約480m) ・東小学校・・・徒歩8分 (約600m) ・中条中学校・・・徒歩19分 (約1.5km)		
設備	・上下水道接続済 ・屋根裏に収納スペース有り		
備 考	・ハウズインスペクション(住宅事前調査)済 ・1F: 車庫(4台可)兼倉庫、入口高さ180cm ・畑(78坪含む)有り、農地法3条もしくは5条申請許 可必要 (空き家バンク登録予定) ・固都税 約62,000円		
取引態様	一般媒介	手数料	287,100円

現地案内図



Life Information

十日町駅
.....車6分 (約2.1 km)

リオンドール
.....車5分 (約1.7 km)

セブンイレブン 十日町西店
.....徒歩12分 (約900m)

十日町市役所
.....車8分 (約2.8 km)

十日町病院
.....車6分 (約2.3 km)



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7847号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間: 平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

