

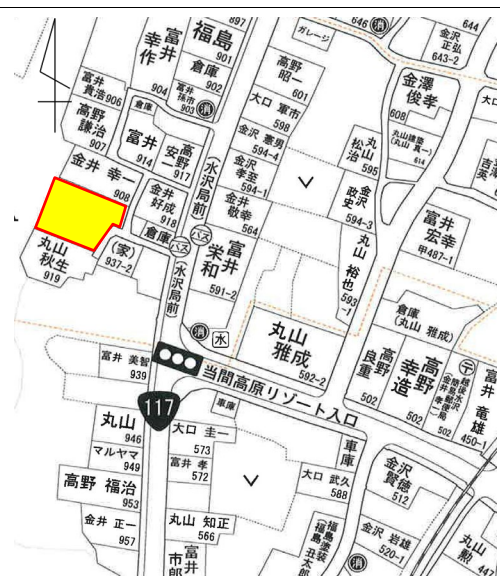
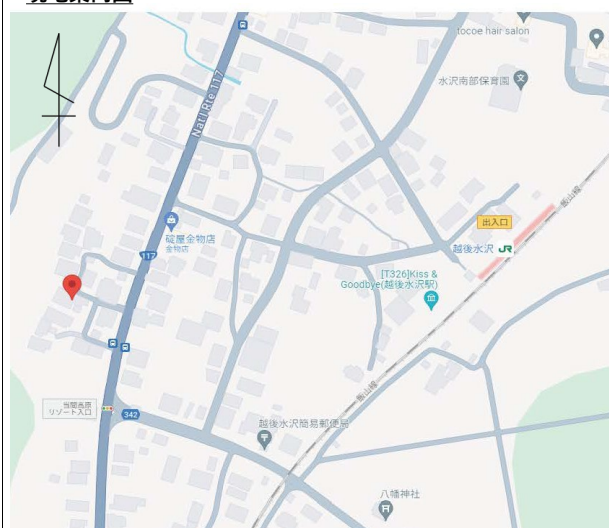
中古住宅

十日町市
水沢第3



種 別	居宅・倉庫兼倉庫		
価 格	値下げしました 100万円→50万円		
<土地>	28万円	<建物>	22万円
間取り 内訳	8DK		
所在地	十日町市馬場甲911番地		
交 通	JR飯山線 越後水沢駅 徒歩4分		
地 積	714.0㎡		215.99坪
床 面 積	1階	130.55㎡	39.49坪
	2階	107.65㎡	32.56坪
	計	238.20㎡	72.06坪
構 造	居宅：木造セメント瓦葺2階建、車庫兼倉庫：亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地 目	宅地・山林・畑	用途地域	用途地域外
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和45年新築・増築 築54年(令和6年現在)、 車庫兼倉庫は未登記物件		
接面道路	■前面道路は、十日町市道に該当しない、いわゆる赤道。将来において住宅新築の場合、43条2項 事前協議審査、許可後の確認申請届け出となる。中心線から2mのセットバックが必要となるが、過去の実績において許可が下りなかったことは無い。所有者は十日町市となり維持管理は地元町内。		
学区	・水沢南部保育園・・・徒歩 7分 (約0.6km) ・馬場小学校・・・車5分 (約3.2km) ・水沢中学校・・・徒歩39分 (約3.1km)		
設備	東北電力、公営水道・下水道、LPガス、落雪瓦屋根		
備 考	・農地があるため農地法3条申請許可後の売買契約。 ・境界確定は実施せず、登記簿面積及び地籍図での売買契約。 ・敷地内に東北電力の電柱・支柱が3本有り、3,000円/年振り込まれる。名義変更は東北電力から連絡有 (連絡先：025-834-4166) ・R6年固都税28,400円		
取引態様	一般媒介	手数料	220,000円

現地案内図



Life Information

- 十日町駅
.....車16分 (約8.2km)
- セブイレブン越後中里村田沢店
.....車4分 (約2.6km)
- 十日町市役所
.....車13分 (約7.4km)
- 十日町病院
.....車14分 (約7.7km)



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(1)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間：平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索

