

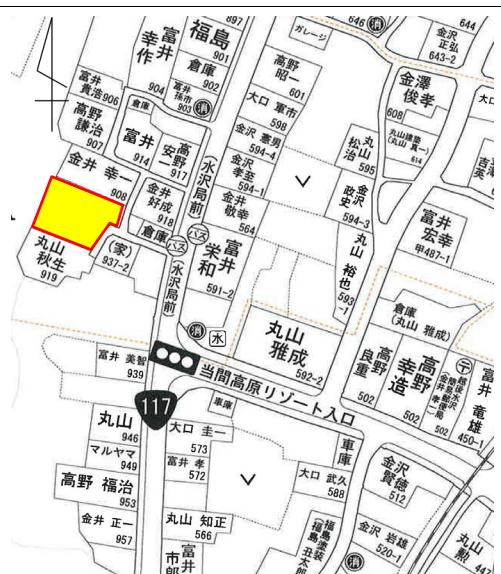
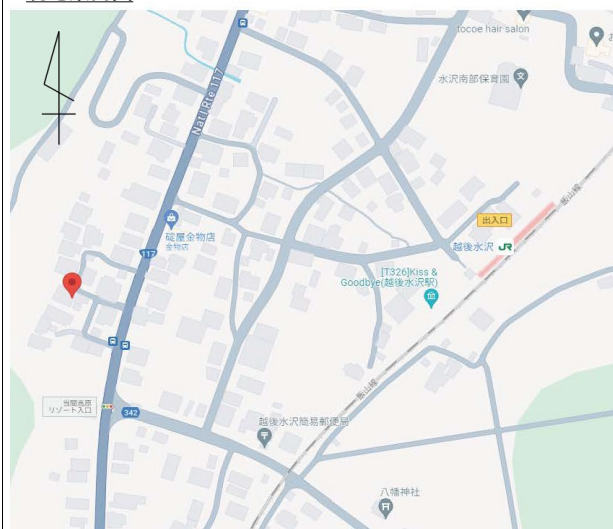
# 中古住宅

十日町市  
水沢第3



種別	居宅・倉庫兼倉庫		
価格	100万円		
<土地>	45万円	<建物>	55万円
間取り内訳	8DK		
所在地	十日町市馬場甲911番地		
交通	JR飯山線 越後水沢駅 徒歩4分		
地積	714.0㎡		215.99坪
	1階	130.55㎡	39.49坪
	2階	107.65㎡	32.56坪
	計	238.20㎡	72.06坪
構造	居宅：木造セメント瓦葺2階建、車庫兼倉庫：亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地目	宅地・山林・畑	用途地域	用途地域外
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和45年新築・増築 築54年(令和6年現在)、車庫兼倉庫は未登記物件		
接面道路	■前面道路は、十日町市道に該当しない、いわゆる赤道。将来において住宅新築の場合、43条2項 事前協議審査、許可後の確認申請届け出となる。中心線から2mのセットバックが必要となるが、過去の実績において許可が下りなかったことはない。所有者は十日町市となり維持管理は地元町内。		
学区	・水沢南部保育園・・・徒歩 7分 (約0.6km) ・馬場小学校・・・徒歩11分 (約0.9km) ・水沢中学校・・・徒歩39分 (約3.1km)		
設備	東北電力、公営水道・下水道、LPガス、落雪瓦屋根		
備考	・農地があるため農地法3条申請後の売買契約。 ・境界確定は実施せず、登記簿面積及び地籍図での売買契約。 ・敷地内に東北電力の電柱・支柱が3本有り、3,000円/年振り込まれる。名義変更は東北電力から連絡有 (連絡先：025-834-4166) ・R6年固都税28,400円		
取引態様	一般媒介	手数料	220,000円

現地案内図



### Life Information

- 十日町駅  
.....車16分 (約8.2km)
- セブンイレブン越後中里村田沢店  
.....車4分 (約2.6km)
- 十日町市役所  
.....車13分 (約7.4km)
- 十日町病院  
.....車14分 (約7.7km)



お問合せはこちら  
 〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2  
**TEL 025-757-6347 / FAX 025-752-5670**  
 営業時間：平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索

