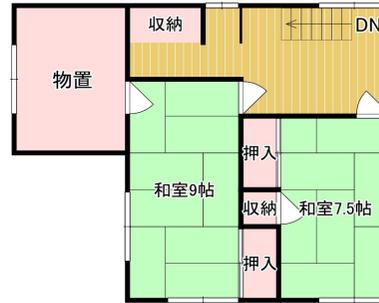


# 中古住宅

十日町市  
中条(下町)



2F



1F



種別	旧店舗兼居宅		
価格	50万円		
<土地>	<建物>		
間取り内訳	4K(和室3室+洋室1室)+店舗跡・倉庫		
所在地	十日町市中条甲1193番地		
交通	JR飯山線 魚沼中条駅 徒歩13分		
地積	251.30㎡	76.02坪	
	1階	80.03㎡	24.21坪
床面積	2階	56.19㎡	17.00坪
	3階		
計	136.22㎡	41.21坪	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地目	宅地	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	不明(推定昭和32年頃新築) 推定築65年(令和4年現在)		
接面道路	■県道 中条田川線(東側) 消雪パ°イ°有り 接道 10.0m 幅員 7.5m		
	■市道 下町背戸線(北側) 消雪パ°イ°無し 接道 24.0m 幅員 7.5~8.0m		
学区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中条こども園……徒歩2分(約160m)</li> <li>・中条小学校……徒歩4分(約300m)</li> <li>・中条中学校……徒歩14分(約1.1km)</li> </ul>		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道接続済 ・台所(ガス)、浴室(電機温水器)、トイレ、一部床等、リフォーム済</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1F: 店舗跡(車庫に改修可能)</li> <li>・敷地内に露天駐車場1台分パ°-s有</li> <li>・山林19筆分有り、希望者に贈与</li> </ul>		
取引態様	一般媒介	手数料	27,500円

## 現地案内図



## Life Information

- 十日町駅  
……………車13分(約5.1km)
- リオンドール  
……………車12分(約4.8km)
- セブンイレブン 十日町中条店  
……………徒歩8分(約640m)
- 十日町市立中条小学校  
……………徒歩4分(約300m)
- 十日町市立中条中学校  
……………徒歩14分(約1.1km)
- 中条こども園  
……………徒歩2分(約160m)



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間: 平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

