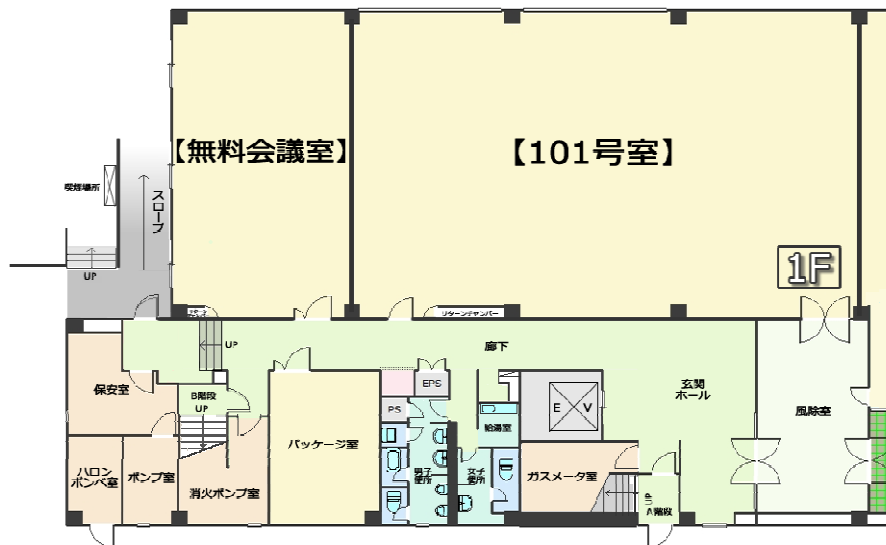


# 新潟東中通ビル



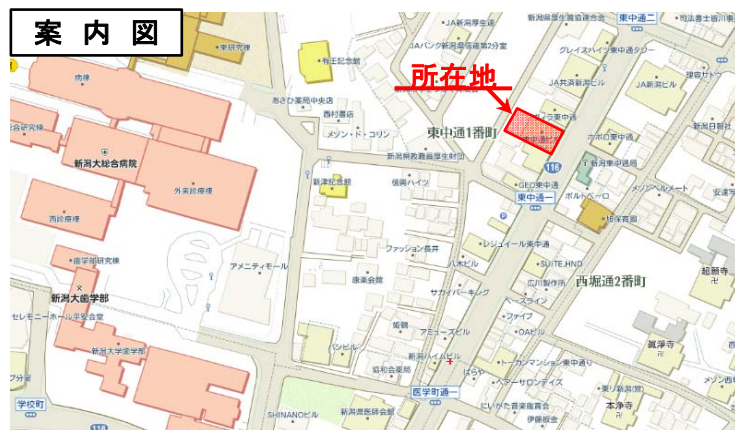
1階 平面図



101号室 (内観)



案内図



|       |                                                              |     |          |
|-------|--------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 種 別   | テナント                                                         |     |          |
| 物件名   | 新潟東中通ビル                                                      |     |          |
| 交 通   | ・JR新潟駅よりバス約10分<br>・バス停(東中通)徒歩1分                              |     |          |
| 貸 室   | 1階 101号室                                                     |     |          |
| 賃貸条件  | 賃料<br>共益費                                                    | 応相談 |          |
|       | 敷金                                                           | 応相談 | 礼金 なし    |
| 仲介手数料 | 自社物件のため仲介手数料なし                                               |     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸借契約(2年自動更新)                                              |     |          |
| 所在地   | 新潟市中央区東中通1番町86-51                                            |     |          |
| 建物構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建て                                              |     |          |
| 竣 工   | 1981年11月                                                     |     |          |
| 改 修   | 2014年:内外装リニューアル工事済<br>2016年:耐震改修工事済<br>2017年:エレベーターリニューアル工事済 |     |          |
| 貸付面積  | 227.96㎡<br>(68.95坪)                                          | 天井高 | 1階-2.70m |
| 現 況   | 空 室                                                          | 引渡日 | 応相談      |
| 駐車場設備 | 立体駐車場23台、平面駐車場4台                                             |     |          |
| 警 備   | 機械警備(セコム上信越)                                                 |     |          |
| 設 備   | ・空調設備:個別方式<br>・給湯室(電気給湯)<br>・トイレ(男女)<br>・貸会議室(予定)            |     |          |
| 周辺施設  | ・新潟市役所(本館)・古町商店街<br>・新潟大学医歯学総合病院<br>・新潟地方裁判所<br>・新潟大学附属小学校   |     |          |



**MURAYAMA**  
株式会社 村山土建

【国土交通(特)第7047号互新築住宅性能表示認定】【全7都道府県可受検認適合】

お問い合わせはこちら 〒951-8116  
新潟県新潟市中央区東中通1番町86-51 新潟東中通ビル6階  
TEL:025-201-8671 / FAX:025-201-8672  
営業時間: 平日 8:30~17:00

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索



# 新潟東中通ビル



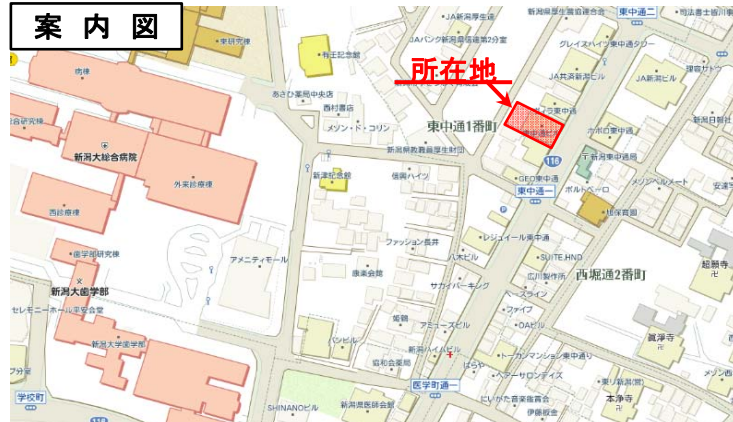
4階 平面図



403号室 (内観)



案内図



|          |                                                            |     |       |
|----------|------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 種 別      | テナント                                                       |     |       |
| 物件名      | 新潟東中通ビル                                                    |     |       |
| 交 通      | ・JR新潟駅よりバス約10分<br>・バス停(東中通)徒歩1分                            |     |       |
| 貸 室      | 4階 403号室                                                   |     |       |
| 賃貸<br>条件 | 賃料<br>共益費                                                  | 応相談 |       |
|          | 敷金                                                         | 応相談 | 礼金 なし |
| 仲介手数料    | 自社物件のため仲介手数料なし                                             |     |       |
| 契約形態     | 普通賃貸借契約(2年自動更新)                                            |     |       |
| 所在地      | 新潟市中央区東中通1番町86-51                                          |     |       |
| 建物構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建て                                            |     |       |
| 竣 工      | 1981年11月                                                   |     |       |
| 改 修      | 2014年:内外装リニューアル工事済                                         |     |       |
|          | 2016年:耐震改修工事済<br>2017年:エレベーターリニューアル工事済                     |     |       |
| 貸付面積     | 75.27㎡<br>(22.77坪)                                         | 天井高 | 2.45m |
| 現 況      | 空 室                                                        | 引渡日 | 応相談   |
| 駐車場設備    | 立体駐車場23台、平面駐車場4台                                           |     |       |
| 警 備      | 機械警備(セコム上信越)                                               |     |       |
| 設 備      | ・空調設備:個別方式<br>・給湯室(電気給湯)<br>・トイレ(男女)<br>・貸会議室              |     |       |
| 周辺施設     | ・新潟市役所(本館)・古町商店街<br>・新潟大学医歯学総合病院<br>・新潟地方裁判所<br>・新潟大学附属小学校 |     |       |



**MURAYAMA**  
株式会社 村山土建 不動産部

【土佐大東大(2)】TEL:025-201-8671【新潟市中央区東中通1番町86-51】【新潟市中央区東中通1番町86-51】

お問い合わせはこちら 〒951-8116  
新潟県新潟市中央区東中通1番町86-51 新潟東中通ビル6階  
TEL:025-201-8671 / FAX:025-201-8672  
営業時間: 平日 8:30~17:00

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索





# 新潟東中通ビル



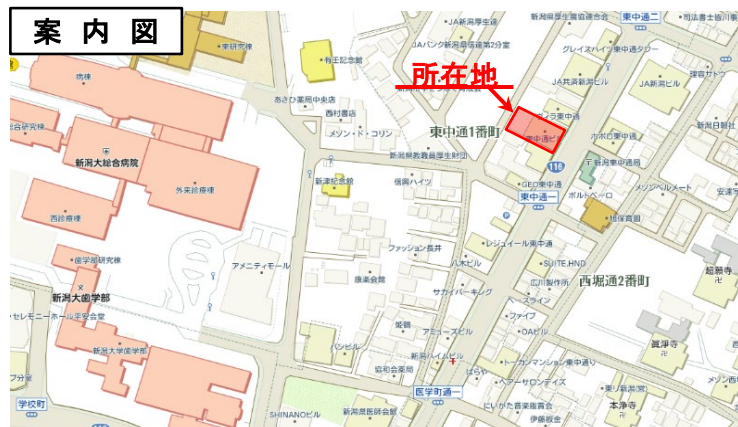
5階 平面図 分割貸出し可能



503号室 (内観)



案内図



|       |                                                            |     |       |
|-------|------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 種 別   | テナント                                                       |     |       |
| 物件名   | 新潟東中通ビル                                                    |     |       |
| 交 通   | ・JR新潟駅よりバス約10分<br>・バス停(東中通)徒歩1分                            |     |       |
| 貸 室   | 5階 503号室                                                   |     |       |
| 賃貸条件  | 賃料<br>共益費                                                  | 応相談 |       |
|       | 敷金                                                         | 応相談 | 礼金 なし |
| 仲介手数料 | 自社物件のため仲介手数料なし                                             |     |       |
| 契約形態  | 普通賃貸借契約(2年自動更新)                                            |     |       |
| 所在地   | 新潟市中央区東中通1番町86-51                                          |     |       |
| 建物構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建て                                            |     |       |
| 竣 工   | 1981年11月                                                   |     |       |
| 改 修   | 2014年:内外装リニューアル工事済                                         |     |       |
|       | 2016年:耐震改修工事済                                              |     |       |
| 貸付面積  | 2017年:エレベーターリニューアル工事済                                      |     |       |
|       | 146.27㎡<br>(44.24坪)                                        | 天井高 | 2.45m |
| 現 況   | 空 室                                                        | 引渡日 | 応相談   |
| 駐車場設備 | 立体駐車場23台、平面駐車場4台                                           |     |       |
| 警 備   | 機械警備(セコム上信越)                                               |     |       |
| 設 備   | ・空調設備:個別方式<br>・給湯室(電気給湯)<br>・トイレ(男女)<br>・無料会議室             |     |       |
|       | ・新潟市役所(本館)・古町商店街<br>・新潟大学医歯学総合病院<br>・新潟地方裁判所<br>・新潟大学附属小学校 |     |       |
| 周辺施設  |                                                            |     |       |



**MURAYAMA**

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問い合わせはこちら 〒951-8116  
 新潟県新潟市中央区東中通1番町86-51 新潟東中通ビル6階  
**TEL:025-201-8671 / FAX:025-201-8672**  
 営業時間: 平日 8:30~17:00

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

