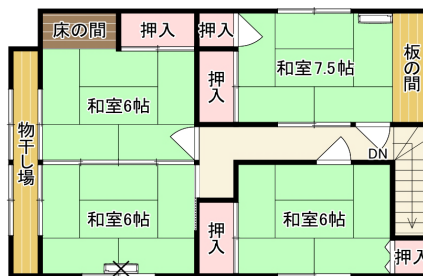


# 中古住宅

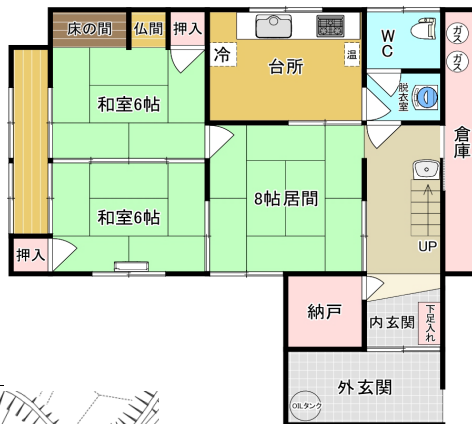
十日町市  
大黒沢第1



2F

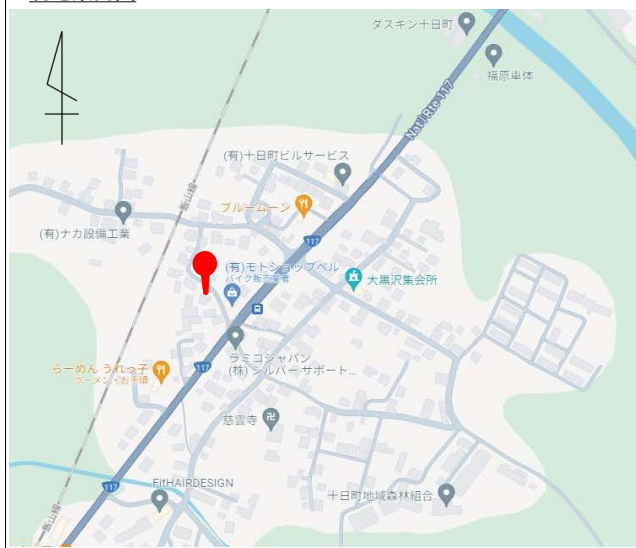


1F



種別	居宅・畑		
価格	150万円		
<土地>	140万円	<建物>	10万円
間取り内訳	7K		
所在地	十日町市大黒沢195番地1・2		
交通	大黒沢 バス停 100m		
地積	556.95㎡	168.48坪	
	1階	75.30㎡	22.78坪
床面積	2階	61.02㎡	18.46坪
	計	136.32㎡	41.24坪
構造	居宅：木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 変更未登記 (登記延面積：186.33㎡)		
地目	宅地・畑	用途地域	用途地域外
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	新築年不明、昭和50年増築、変更後築49年(令和6年現在)、その後減築、減築年不明、変更未登記		
接面道路	■前面道路(北東側) 市道大黒沢2号線 接道 約34.5m 幅員 約5.0m		
学区	・あおのもりこども園...車 4分(約1.8km) ・水沢小学校...徒歩23分(約1.6km) ・水沢中学校...徒歩34分(約2.4km)		
設備	東北電力、公営水道・下水道、LPガス		
備考	・R6年固都税 約29,500円 ・敷地内に東北電力の電有り 1,500円/年振り込まれる。 ・浴室なし ・農地法3条もしくは5条申請許可が必要 (畑：254㎡)		
取引態様	一般媒介	手数料	220,000円

現地案内図



### Life Information

- 十日町駅 .....車9分(約3.6km)
- ローソン十日町伊達店 .....徒歩8分(約600m)
- 十日町市役所 .....車6分(約2.5km)
- 十日町病院 .....車7分(約2.9km)



## MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(1)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間：平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認ください)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索

