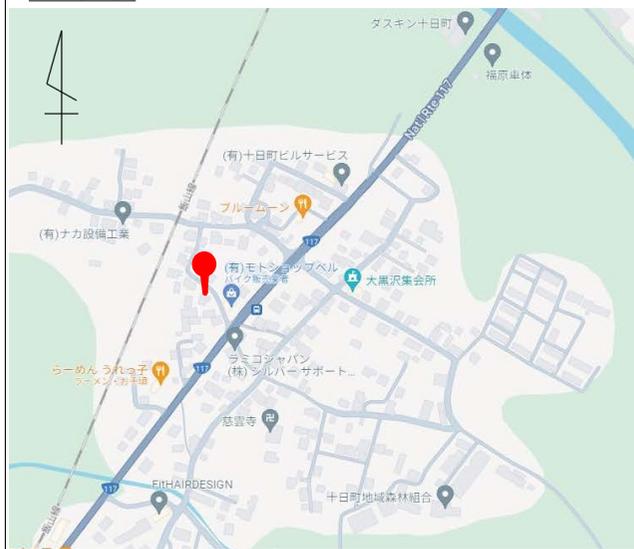


# 売地

十日町市  
大黒沢第1



現地案内図



### Life Information

- 十日町駅  
.....車9分 (約3.6 km)
- ローソン十日町伊達店  
.....徒歩8分 (約600m)
- 十日町市役所  
.....車6分 (約2.5 km)
- 十日町病院  
.....車7分 (約2.9 km)

種別	宅地・畑		
価格	360万円		
<宅地>	91.6坪≒280万円	<畑>	76.8坪≒80万円
間取り内訳			
所在地	十日町市大黒沢195番地1・2		
交通	大黒沢 バス停 100m		
地積	556.95㎡	168.48坪	
床面積	1階		
	2階		
	-		
	計		
構造			
地目	宅地・畑	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月			
接面道路	■前面道路(北東側) 市道大黒沢2号線 接道 約34.5m 幅員 約5.0m		
学区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・あおのもりこども園...車 4分 (約1.8km)</li> <li>・水沢小学校.....徒歩23分 (約1.6km)</li> <li>・水沢中学校.....徒歩34分 (約2.4km)</li> </ul>		
設備	東北電力、公営水道・下水道、LPガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R7年固都税 約30,000円</li> <li>・敷地内に東北電力の電柱(1,500円/年)入金有</li> <li>・農地法3条もしくは5条申請許可が必要(畑:254㎡)</li> </ul>		
取引態様	一般媒介	手数料	330,000円



**MURAYAMA**

株式会社 村山土建

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間:平日 8:30~17:00(詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索