

中古住宅

十日町市
関根第1



現地案内図



Life Information

十日町駅
.....車7分 (約4.1 km)

原信 十日町シルクモール店
.....車5分 (約2.8 km)

セブンイレブン 十日町千歳町2丁目店
.....車5分 (約2.7 km)

十日町市役所
.....車5分 (約2.8 km)

十日町病院
.....車6分 (約3.5 km)

種 別		居宅＋倉庫＋車庫		
価 格		140万円		
＜土地＞		＜建物＞		
間取り 内訳		6DK＋倉庫＋農機具小屋		
所在地		十日町市八箇甲624番地（6筆＋1筆畑）		
交 通		関根バス停 徒歩2分		
地 積		1400.19㎡	423.57坪	
居 宅 床 面 積	1階	97.50㎡	29.49坪	
	2階	84.28㎡	25.50坪	
	作業所	26.44㎡	8.00坪	
	計	208.22㎡	62.99坪	
構 造		居宅：木造鉄板・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地 目		宅地・雑・原野	用途地域	用途地域外
建ぺい率		70%	容積率	200%
築年月		居宅：昭和34年頃新築 築64年（令和5年現在）、他建物不明		
接面道路		■北側 市道関根3号線 接道 29.0m 幅員 約4.5m		
		■西側 農道(赤線) 接道 37.0m 幅員 約2.5m		
		・土砂市災害警戒区域(土石流)		
学校区		・山本愛泉保育園・・・徒歩27分（約2,160m） ・川治小学校・・・徒歩32分（約2,550m） ・南中学校・・・徒歩40分（約3,200m）		
設備		F°0A°カ°入、100V30A、200V有、上水道有り、下水道桝有り負担金納入済・現状汲取り式、		
備 考		・上記情報は登記簿上の数値(現況有姿優先) ・上記敷地面積の他に農地(畑：429㎡)有り、農地法3条申請許可が必要となる(営農の意思確認) ・固都税(令和4年度)17,800円 ・TV共聴アンテナ組合申込必要		
取引態様		一般媒介	手数料	77,000円



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】[新潟県宅地建物取引業協会][全国宅地建物取引業保証協会]

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間：平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

