

中古住宅

十日町市
関根第1



Life Information

- 十日町駅車7分 (約4.1 km)
- 原信 十日町シルコムール店車5分 (約2.8 km)
- セブンイレブン 十日町千歳町2丁目店徒歩5分 (約2.7km)
- 十日町市役所車5分 (約2.8 km)
- 十日町病院車6分 (約3.5 km)

種別	居宅+農機具小屋		
価格	80万円		
<土地>	75万円	<建物>	5万円
間取り内訳	6DK+倉庫+農機具小屋		
所在地	十日町市八箇甲624番地 (6筆+1筆畑)		
交通	関根バス停 徒歩2分		
地積	1400.19㎡	423.57坪	
居宅床面積	1階	97.50㎡	29.49坪
	2階	84.28㎡	25.50坪
	作業所	26.44㎡	8.00坪
	計	208.22㎡	62.99坪
構造	居宅：木造鉄板・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地目	宅地・雑・原野	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	居宅：昭和34年頃新築 築64年 (令和5年現在)、他建物不明		
接面道路	■北側 市道関根3号線 接道 29.0m 幅員 約4.5m		
	■西側 農道(赤線) 接道 37.0m 幅員 約2.5m ・土砂市災害警戒区域(土石流)		
学区	・山本愛泉保育園・・・徒歩27分 (約2,160m) ・川治小学校・・・徒歩32分 (約2,550m) ・南中学校・・・徒歩40分 (約3,200m)		
設備	♫冷暖房、100V20A、動力有、水道有り、下水道桝有り負担金納入済・現状汲取り式、		
備考	・上記情報は登記簿上の数値(現況有姿優先) ・上記敷地面積の他に農地(畑：429㎡)有り、農地法3条申請許可が必要となる(営農の意思確認) ・固都税(令和4年度)17,800円 ・TV共聴アンテナ組合申込必要		
取引態様	一般媒介	手数料	220,000円



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間：平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

