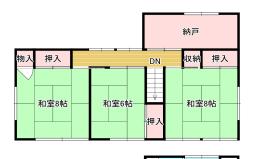
## 中古住宅

## 十日町市 新座甲









種 別

<土地>

間取り 内訳







現況(登記) 38.00坪

51.14坪

現況(登記)

用途地域外

200%

居宅

30万円

く建物>

1F:12帖和室+6帖DK+4.5帖倉庫+浴室+WC

2F:6帖和室+8帖和室2室+4帖倉庫 4~5DK

木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 目 宅地 地 用途地域 建ペい率 70% 容積率

築年月 昭和44年8月新築 築53年 ■北側 市道五斗苗1号線

接面道路

学校区

■東側 市道五斗苗4号線 幅員 4.0m 接道 11.8m

幅員 3.5m 接道 14.3m

・しんざこども園・・・・・徒歩7分(約500m) ·東小学校······徒歩7分(約500m)

·十日町中学校····徒歩13分(約1.0km) 電気、上下水道(上水φ13)、プロパンガス、灯油給湯 設備

器、システムキッチン ・母屋屋根融雪有り故障中 修理費用買主負担

·増改築有り(増改築分未登記) ·駐車場露天2台可

·令和4年度固都税14,000円 ·AC2台付

·土砂災害警戒区域内(イエロー区域) ※希望によりハウスインスペクション(事前調査)可、売主費用負担

取引態様 一般媒介 手数料 16,500円





## **Life Information**

十日町駅

······車6分(約2.2 k m)

1F

リオンドール

······車6分(約2.1 k m)

セブンイレブン 十日町本町店

十日町市役所

······車7分(約2.9 k m)

十日町病院

··················· 車9分(約3.3 k m)



お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間:平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)



