

中古住宅

十日町市
白羽毛(旧中里)

★ 大家族世帯に最適 ★



※間取り図無し、現況を優先します

Life Information

ユーモール

・・・・・・車9分(約4.9km)

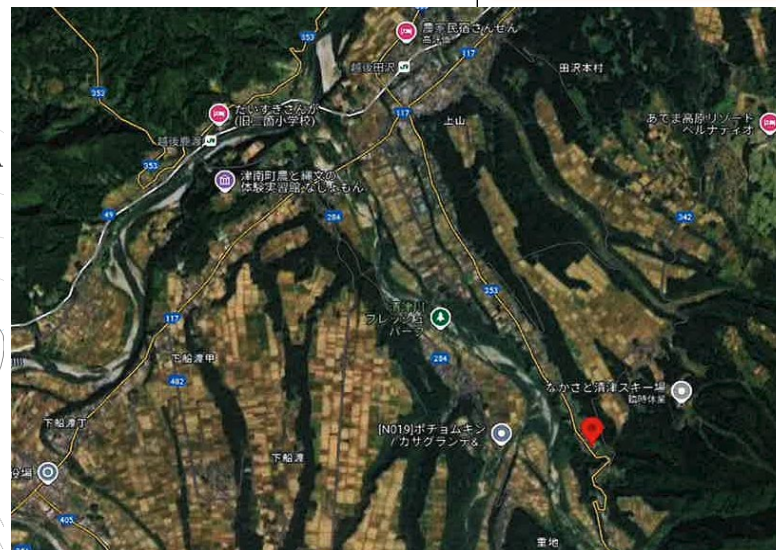
セブンイレブン越後中里田沢店

・・・・・・車10分(約5.5km)

十日町市役所中里支所

・・・・・・車9分(約5.0km)

現地案内図



種 別	居 宅		
価 格	39万円		
<土地>	<建物>		
間取り内訳	1F(DK・和室3)、2F(洋室2・和室2)		
所在地	十日町市白羽毛辰789		
交 通	白羽毛バス停 徒歩2分		
地 積	376.16㎡	113.79坪	
床面積	1F	103.58㎡	31.3坪
	2F	103.58㎡	31.3坪
	3F		
	計	207.16㎡	62.67坪
構 造	居宅: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 融雪屋根設備(灯油)		
地 目	宅地	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	昭和45年頃新築、築55年(R7年現在)、未登記物件		
接面道路	■南側 市道白羽毛浦ノ平線		
	・幅員約7.0~8.0m・接道幅約31.5m ・消雪パイプ流雪溝無し、機械除雪有り		
学校区	・中里なかよし保育園・・・徒歩61分(約4.85m) ・田沢小学校・・・徒歩60分(約4.8km) ・中里中学校・・・徒歩52分(約4.15km)		
設備	上下水道、LPガス、従量電灯100V30A、給湯器用ボイラー(可動不明)、融雪屋根(可動不明)、車庫無し、駐車場1台可		
備 考	・R5年固都税約30,300円 ・土砂災害警戒区域外(但し付近は警戒区域該当) ・購入者がいない場合はR7年秋に解体予定、解体後売地として再公募予定 ・町内費不明		
取引態様	一般媒介	手数料	330,000円



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(4)第7947号】[新潟県宅地建物取引業協会][全国宅地建物取引業保証協会]

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間: 平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

