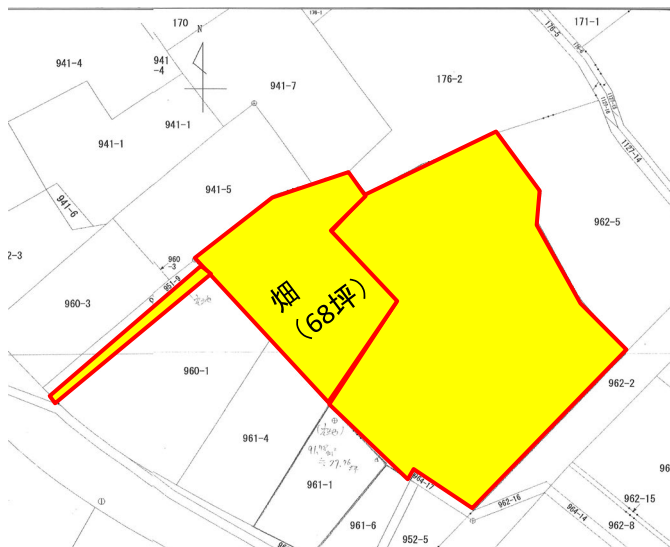


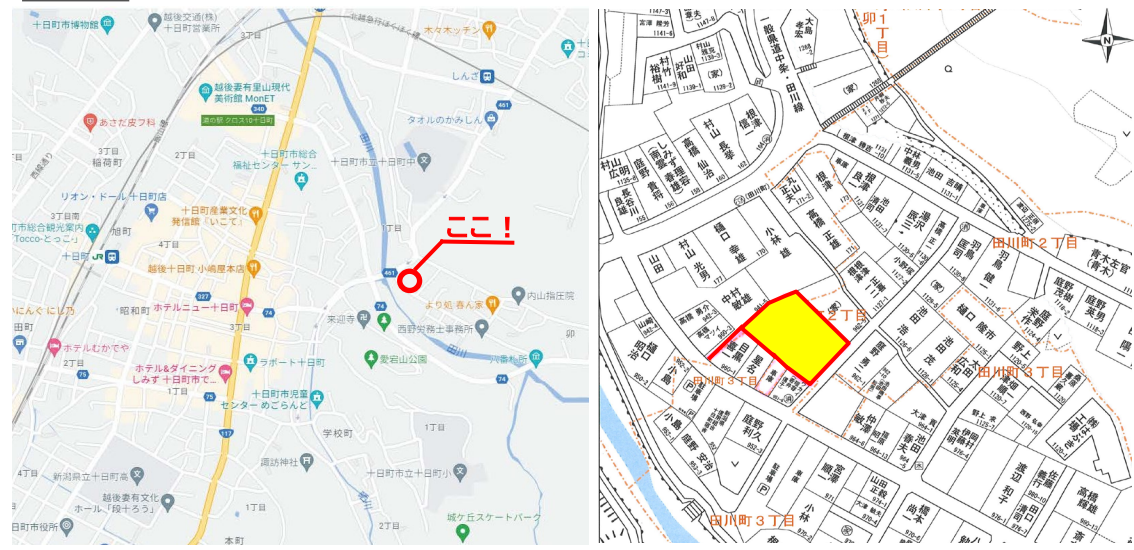
中古住宅

十日町市
田川町2丁目



種別	居宅2棟		
価格	値下げしました 100万円		
<土地>	90万円	<建物>	10万円
間取り内訳	居宅2棟		
所在地	十日町市田川町2丁目962-4 他2筆		
交通	ほくほく線 しんご駅 徒歩9分		
地積	856.74㎡	259.17坪	
床面積	居宅①	居宅②	
	1階	109.05㎡	63.86㎡
	2階	73.81㎡	52.89㎡
計	182.86㎡	116.75㎡	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 各2棟		
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	・2棟：昭和28年頃 築約70年（令和5年現在）		
接面道路	■南東側 市道田川町2丁目1号線		
	幅員 3.5m 接道 20.7m 消雪パイク有り、流雪溝無し		
学区	・愛宕幼稚園・・・徒歩6分（約480m） ・十日町小学校・・・徒歩12分（約0.9km） ・十日町中学校・・・徒歩4分（約270m）		
設備	100V30A、上下水道繋ぎ込み済、共済組合費 1,500円/年 光ケーブル(TV共済)区域		
備考	・土砂災害警戒区域外 ・固定資産税 約59,500円（令和5年度） ・消雪パイク有り流雪溝無し、屋根雪手掘り ・農地約68坪有、農地法3条申請許可必要		
取引態様	一般媒介	手数料	220,000円

現地案内図



Life Information

- 十日町駅
.....徒歩13分（約1.0km）
- リオンドール
.....徒歩13分（約1.0km）
- セブンイレブン 十日町本町店
.....徒歩10分（約800m）
- 十日町市役所
.....車5分（約1.7km）
- 十日町病院
.....車6分（約1.9km）

MURAYAMA
株式会社 村山土建
【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら
〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2
TEL 025-757-6347 / FAX 025-752-5670
営業時間：平日 8:30~17:00（詳しくは当社HPをご確認下さい）

ホームページもご覧ください
<http://www.murayamadoken.com>
十日町 村山土建 検索