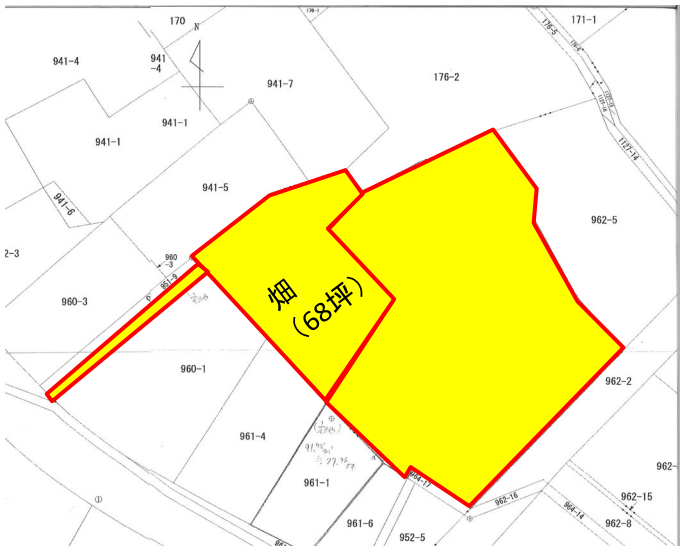
中古住宅

十日町市
田川町2丁目

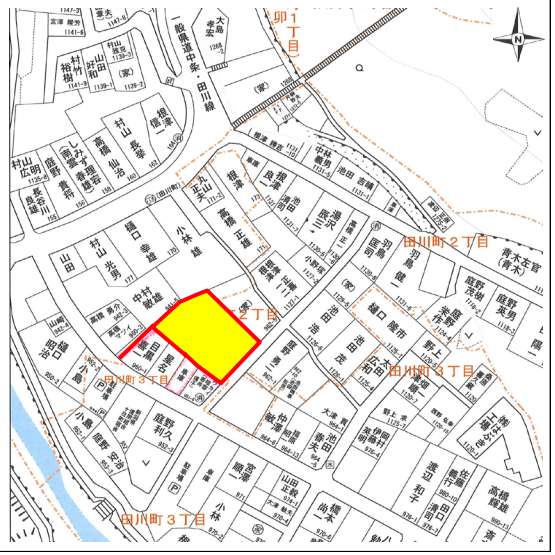


種　別	居宅2棟		
価　格	値下げしました 100万⇒50万円		
＜土地＞	45万円	＜建物＞	5万円
間取り内訳	居宅２棟		
所在地	十日町市田川町2丁目962-4　他2筆		
交　通	ほくほく線　しんざ駅　徒歩9分		
地　積	856.74㎡		259.17坪

床面積		居宅①	居宅②
	1階	109.05㎡	63.86㎡
	2階	73.81㎡	52.89㎡
	計	182.86㎡	116.75㎡

構　造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 各２棟		
地　目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	・2棟：昭和28年頃　築約70年（令和5年現在）		
接面道路	■南東側　市道田川町２丁目１号線 幅員 3.5m　接道 20.7m 消雪ﾊﾟｲﾌﾟ有り、流雪溝無し		
学校区	・愛宕幼稚園・・・・徒歩6分（約480m） ・十日町小学校・・・徒歩12分（約0.9km） ・十日町中学校・・・徒歩4分（約270m）		
設備	100V30A、上下水道繋ぎ込み済、共聴組合費　1,500円/年 光ケーブル(TV共聴)区域		
備　考	・土砂災害警戒区域外 ・固定資産税　約59,500円（令和5年度） ・消雪ﾊﾟｲﾌﾟ有り流雪溝無し、屋根雪手掘り ・農地約68坪有、農地法3条申請許可必要		
取引態様	一般媒介	手数料	330,000円

現地案内図



Life　Information

十日町駅
……徒歩13分（約1.0ｋｍ）

リオンドール
……徒歩13分（約1.0ｋｍ）

セブンイレブン　十日町本町店
……徒歩10分（約800m）

十日町市役所
……車5分（約1.7ｋｍ）

十日町病院
……車6分（約1.9ｋｍ）

MURAYAMA
株式会社　村山土建
MURAYAMA DOKEN GROUP
【国土交通(3)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら
〒948−0031　新潟県十日町市山本町一丁目71−2
TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670
営業時間：平日 8:30～17:00（詳しくは当社HPをご確認下さい）

ホームページもご覧ください
http://www.murayamadoken.com
十日町　村山土建　検索