## 中古住宅

十日町市 高田町2丁目





種別

2F



3F







## Life Information

十日町駅 ······車2分(約550m)

リオンドール 十日町店

······車2分(約550m)

ローソン 十日町寿町店

·····徒歩7分(約500m)

十日町市役所

-----車2分(約550)

県立十日町病院

······車2分(約550m)

性加		西七			
価格		1,550万円			
<土地>		560万円	<建物>		990万円
間取り 内訳		現況優先			
所在地		十日町市高田町二丁目277番地4 (計2筆)			
交 通		JR飯山線 十日町駅 徒歩6分			
地積		<b>227.60</b> m <sup>2</sup>		68.85坪	
床面積	1F	<b>157.25</b> m <sup>2</sup>		47.57坪	
	2F	<b>169.37</b> m <sup>2</sup>		51.24坪	
	3F	<b>169.37</b> m <sup>2</sup>			51.24坪
	÷L	405 00 m²			E0 04+17
計		<b>495.99</b> ㎡ <b>150.04</b> 坪			
構造		鉄骨造陸屋根3階建			
地目		宅地	用途地	7.	商業地域
建ペい率		80%	容積至	<b>容積率</b> 2	
築年月		平成4年5月(築33年)R7年現在			
接面道路		■北側: 県道十日町・川西線75号接道約18.2m、幅員約15.0m ※歩道含む 消雪パイプ・流雪溝有 ■南側: 十日町市道栄町4号線接道約19.4m、幅員約4.2~5.0m 消雪パイプ・流雪溝有			
学校区		<ul><li>・天使幼稚園・・・・徒歩5分(約400m)</li><li>・十日町小学校・・・徒歩17分(約1.2km)</li><li>・十日町中学校・・・徒歩19分(約1.3km)</li></ul>			
設備		東北電力、上下水道、LPガス、3Fは仕上げ無し、ほぼワンフロア状態			
備考		<ul><li>・R7年度固都税約226,000円</li><li>・ハウスインスペクション未定 現況渡し</li><li>・駐車場2台以上(1Fを車庫としても利用4台可能)</li></ul>			
取引態様		一般仲介	<b>F数料</b>		<b>577,500</b> 円
				-	·

民空. 庄舖



【国土交通(4)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら 〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

L 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間:平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)



十日町 村山土建