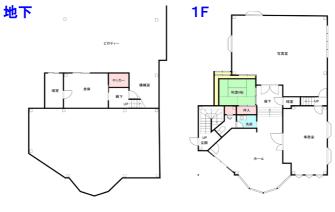
## 中古住宅

十日町市 高田町6丁目









Sike 佐野写真的



## Life Information

十日町駅 ······車4分(約1.4km)

イオン 十日町店

······徒歩3分(約230m)

ローソン 十日町高田町店

······徒歩7分(約500m)

十日町市役所

······車4分(約1.5km)

県立十日町病院

······車2分(約850m)

<ul> <li>価格 1,800万円</li> <li>&lt;建物ン 500万円</li> <li>関取り内配 現況優先</li> <li>所在地 十日町市高田町6丁目649番1</li> <li>交通 バス停 JA吉田支店前 徒歩3分地積 516.85㎡ 156.35坪</li> <li>地積 516.85㎡ 156.35坪</li> <li>市 185.54㎡ 56.13坪</li> <li>市 185.54㎡ 37.47坪</li> <li>市 185.54㎡ 37.47坪</li> <li>市 19.13坪</li> <li>計 339.57㎡ 102.72坪</li> <li>株 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建地 1 全地 1 年本 1 年</li></ul>	租	種別 居宅·店舗				浦	
開取り	価格		1,800万円				
所在地 十日町市高田町6丁目649番1  交 通 バス停 JA吉田支店前 徒歩3分  地 積 516.85 m 156.35 坪  「	<土地>		<b>1,300</b> 万円	<建物	1>	<b>500</b> 万円	
交通         バス停 JA吉田支店前 徒歩3分           地積         516.85㎡         156.35坪           は下けり         185.54㎡         56.13坪           は下けり         30.17㎡         9.13坪           計         339.57㎡         102.72坪           構造         鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建           地目         宅地 用途地域 準工業地域 達ペい率 60% 容積率 200%           業年月         平成6年12月新築(築31年) R7年現在           車市道 高山太子堂線 接道約22.0m、幅員約23.5m         接適約23.5m           学校区         ・上65め保育園・・・・徒歩11分(約750m)・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			現況優先				
地 積   516.85 m²   156.35 坪	所在地		十日町市高田町6丁目649番1				
1F	交 通		バス停 JA吉田支店前 徒歩3分				
#	地積		<b>516.85</b> m <sup>†</sup>		156.35坪		
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##		1F	<b>185.54</b> m <sup>2</sup>		56.13坪		
計 339.57m 102.72坪 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建 地 目 宅地 用途地域 準工業地域 建ペい率 60% 容積率 200%  薬年月 平成6年12月新築 (築31年) R7年現在 ■市道 高山太子堂線 接道 約22.0m、幅員 約23.5m 冬季間機械除雪  ・しらうめ保育園・・・・徒歩11分(約750m)・・西小学校・・・徒歩23分(約1.7km)・南中学校・・・徒歩21分(約1.8km) ・オール電化仕様(店舗に1ヶ所ガス湯沸器有り)、裏側に車庫有り、消雪井戸有り・・R5年度固都税約447,400円・深井戸消雪用/深度約40.75m有り・漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担・売主:建物=法人、土地=個人			<b>123.86</b> m <sup>2</sup>				
計 339.57㎡ 102.72坪 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建 地 目 宅地 用途地域 準工業地域 建ペい率 60% 容積率 200% 築年月 平成6年12月新築(築31年)R7年現在 ■市道 高山太子堂線 接道約22.0m、幅員約23.5m 冬季間機械除雪  ・しらうめ保育園・・・・徒歩11分(約750m)・・西小学校・・・徒歩23分(約1.7km)・・南中学校・・・徒歩21分(約1.8km) ・オール電化仕様(店舗に1ヶ所ガス湯沸器有り)、裏側に車庫有り、消雪井戸有り・・R5年度固都税約447,400円・深井戸消雪用/深度約40.75m有り・源水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担・売主:建物=法人、土地=個人		地下1F	<b>30.17</b> m <sup>2</sup>		9.13坪		
# 造	積						
## 目 空地 用途地域 準工業地域 建ペル率 60% 容積率 200% 容積率 200% 平成6年12月新築 (築31年) R7年現在	ш	計	339.57	<b>9.57</b> ㎡		102.72坪	
<ul> <li>建ぺい率 60% 容積率 200%</li> <li>築年月 平成6年12月新築 (築31年) R7年現在</li> <li>■市道 高山太子堂線 接道 約22.0m、幅員 約23.5m</li> <li>と季間機械除雪</li> <li>・しらうめ保育園・・・・徒歩11分(約750m)・・西小学校・・・徒歩23分(約1.7km)・・南中学校・・・徒歩21分(約1.8km)・オール電化仕様(店舗に1ヶ所ガス湯沸器有り)、裏側に車庫有り、消雪井戸有り・・R5年度固都税約447,400円・深井戸消雪用/深度約40.75m有り・深井戸消雪用/深度約40.75m有り・漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担・売主:建物=法人、土地=個人</li> </ul>	構造		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建				
<ul> <li>楽年月</li> <li>平成6年12月新築(築31年)R7年現在</li> <li>★適益路</li> <li>接適道約22.0m、幅員約23.5m</li> <li>冬季間機械除雪</li> <li>・しらうめ保育園・・・・徒歩11分(約750m)・西小学校・・・徒歩23分(約1.7km)・南中学校・・・徒歩21分(約1.8km)</li> <li>・オール電化仕様(店舗に1ヶ所ガス湯沸器有り)、裏側に車庫有り、消雪井戸有り・R5年度固都税約447,400円・深井戸消雪用/深度約40.75m有り・漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担・売主:建物=法人、土地=個人</li> </ul>					* 1		
<ul> <li>市道 高山太子堂線接道約22.0m、幅員約23.5m</li> <li>接面道路</li> <li>・しらうめ保育園・・・・徒歩11分(約750m)・西小学校・・・徒歩23分(約1.7km)・南中学校・・・徒歩21分(約1.8km)・オール電化仕様(店舗に1ヶ所ガス湯沸器有り)、裏側に車庫有り、消雪井戸有り・R5年度固都税約447,400円・深井戸消雪用/深度約40.75m有り・漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担・売主:建物=法人、土地=個人</li> </ul>	建ペい率		60%	容積率	K	200%	
接面道路 接面道路 ・しらうめ保育園・・・・徒歩11分(約750m) ・西小学校・・・徒歩23分(約1.7km) ・南中学校・・・徒歩21分(約1.8km) ・オール電化仕様(店舗に1ヶ所ガス湯沸器有り)、裏側に車庫有り、消雪井戸有り ・R5年度固都税約447,400円 ・深井戸消雪用/深度約40.75m有り ・漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担 ・売主:建物=法人、土地=個人	築年月						
学校区       ・西小学校・・・徒歩23分(約1.7km)         ・南中学校・・・徒歩21分(約1.8km)         ・オール電化仕様(店舗に1ヶ所ガス湯沸器有り)、裏側に車庫有り、消雪井戸有り         ・R5年度固都税約447,400円         ・深井戸消雪用/深度約40.75m有り         ・漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担         ・売主:建物=法人、土地=個人	接面道路		接道 約22.0m、幅員 約23.5m				
(側に車庫有り、消雪井戸有り) ・ R5年度固都税約447,400円 ・ 深井戸消雪用/深度約40.75m有り ・ 漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担・・売主:建物=法人、土地=個人	学校区		·西小学校···徒歩23分(約1.7㎞)				
·深井戸消雪用/深度約40.75m有り ·漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担 ·売主:建物=法人、土地=個人	設備		側に車庫有り、消雪井戸有り				
「ハンハ1ノハハ ソンヨノバイ ・宋 北 亀 ノJ 亀 仕 1 O U J 午 有	J		・深井戸消雪用/深度約40.75m有り ・漏水ヶ所有り(天井結露・雨漏り)、買主負担 ・売主:建物=法人、土地=個人 ・ルウスインスヘ <sup>°</sup> クション済・東北電力電柱1500/年有				
<b>取引態様</b> 一般仲介 <b>手数料 660,000</b> 円	取引態様		一般仲介 <b>手数料 660,000</b> 円				



【国土交通(4)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら 〒948-003 | 新潟県十日町市山本町-丁目71-2

L 025-757-6347/FAX 025-752-5670

営業時間:平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)



