

中古住宅

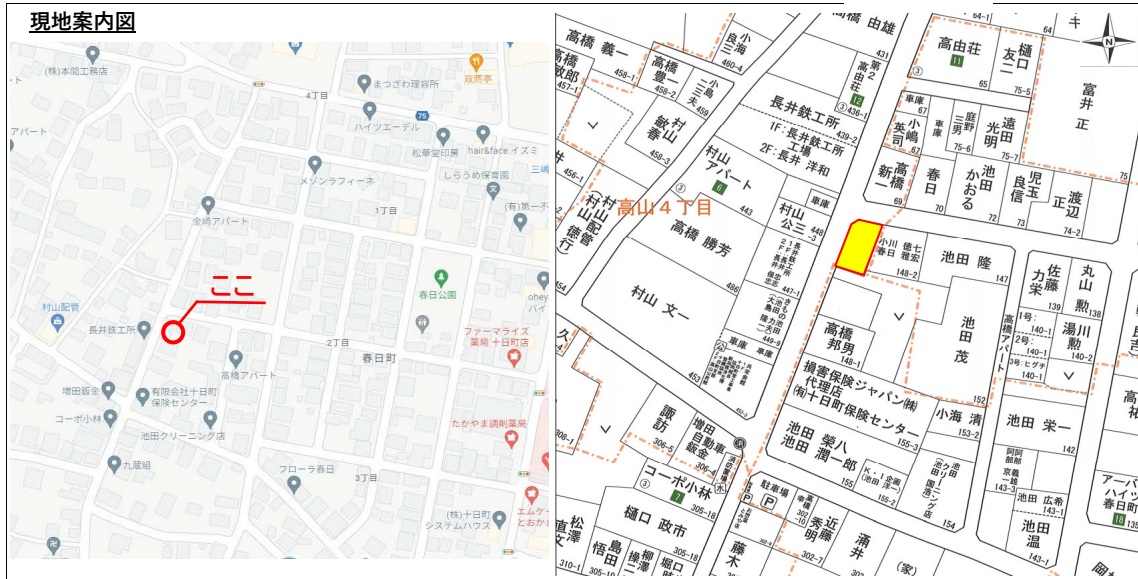
十日町市
高山4丁目

★ 車庫4台可 街中便利! ★
★ 大家族世帯に最適 ★



種 別	居宅・車庫		
価 格	1,350万円		
<土地>	415万円 (約89,500円/坪)	<建物>	居宅：935万
間取り 内訳	1F(車庫4台可)、2F(DK・洋室1・和室1)、3F(洋室4)		
所在地	十日町市高山4丁目150番地		
交 通	JR飯山線十日町駅 徒歩9分		
地 積	153.30㎡	46.37坪	
床 面 積	1F	101.57㎡	30.7坪
	2F	108.85㎡	32.9坪
	3F	101.57㎡	30.7坪
	計	311.99㎡	94.37坪
構 造	居宅：鉄骨造陸屋根3階建(耐雪3.3m、屋上有り リウシ防水仕様)		
地 目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成10年11月8日(居宅・車庫)、築25年(R5年現在)		
接面道路	■北側 市道：春日町2丁目1号線 幅員5.5m・接道幅9.0m・流雪溝無・消雪パイク有 ■西側 市道：高山城之古線 幅員5.5m・接道幅14.9m・流雪溝有・消雪パイク有 ・角地		
学校区	・高山保育園・・・徒歩5分(約350m) ・西小学校・・・徒歩18分(約1,400m) ・南中学校・・・徒歩11分(約850m)		
設備	PLガス、灯油ストーブ、電動シャッター2ヶ所(200V)、AC6台、従量電灯60A、浴室ユニットバス給水ヶ所漏水有(購入者負担約40万円)		
備 考	・令和5年7月3日より案内可(6月まで入居中) ・町内費3,000円/2ヶ月・R5年固税約24万円 ・消雪パイク1,000円/年、流雪溝6,000円/年 ・外壁に数ヶ所タイルの剥がれ箇所あり ・空き家バンク登録済み ・ハウスインペクション予定		
取引態様	一般媒介	手数料	511,500円

現地案内図



Life Information

イオン・・・車4分(約1,000m)

ウェルシア十日町吉店

・・・徒歩3分(約220m)

セブンイレブン十日町高田店

・・・徒歩7分(約550m)

十日町市役所

・・・車4分(約1.1km)

十日町病院

・・・徒歩5分(約400m)



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間：平日/第1土曜日 8:30~17:00(日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

