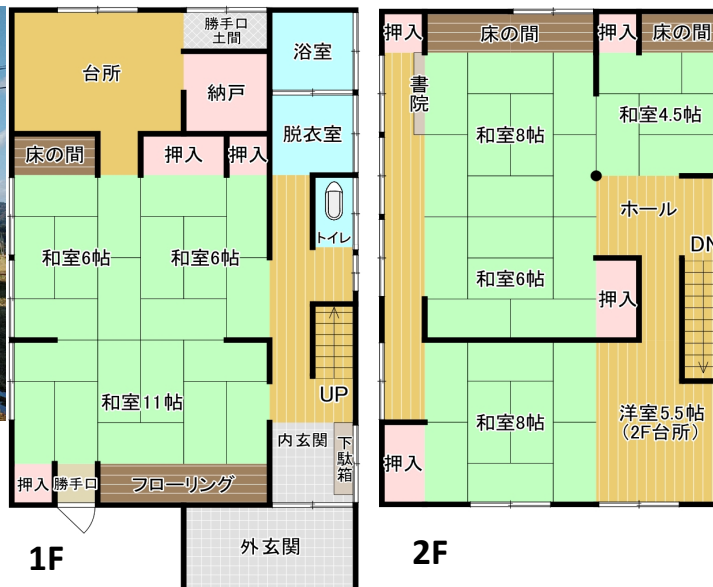


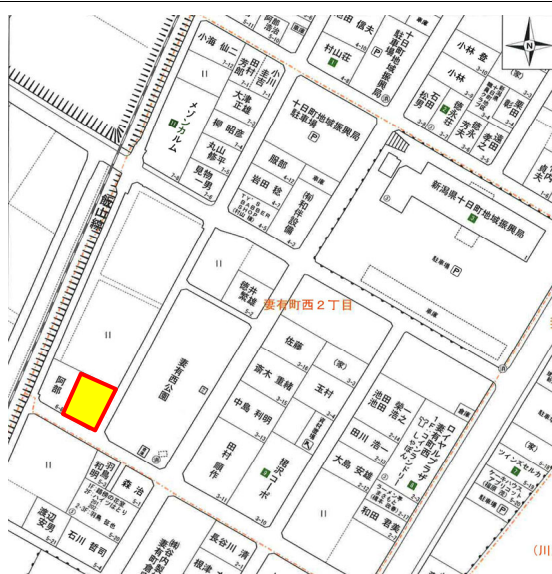
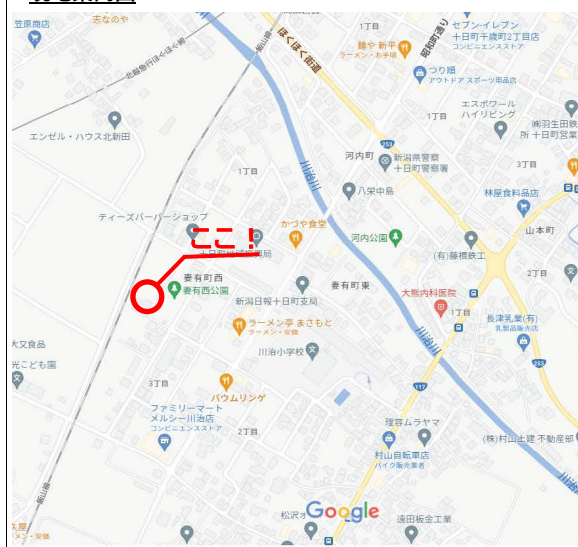
中古住宅

十日町市
妻有町西
2丁目地内



種 別		居 宅		
査定価格		690万円		
<土地>		690万円	<建物>	0万円
間取り 内訳		5DK		
所在地		十日町市妻有町西2丁目6番地15 (計2筆)		
交 通		川治 バス停 640m		
地 積		316.75㎡		95.82坪
床面積 (登記)	1階	79.49㎡		24.05坪
	2階	79.49㎡		24.05坪
	計	158.98㎡		48.09坪
構 造		木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
地 目		宅地	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率		60%	容積率	200%
築年月		昭和54年11月 築44年 (令和5年現在)、 現況有姿での引渡し		
接面道路		■東南東側 市道妻有町4号線 接道 19.2m 幅員 5.8m ■南南西側 市道妻有町1号線 接道 17.0m 幅員 6.0m 消雪パイプ無し、流雪溝無し、機械除雪道路		
学校区		・慈光こども園……徒歩5分 (約400m) ・川治小学校……徒歩5分 (約400m) ・南中学校……徒歩10分 (約800m)		
設備		・電力100V30A、上水道有り、浄化槽(下水道負担金支払い済)、購入後は下水道宅内繋ぎ実施条件、屋根雪手掘		
備 考		・固定資産税約55,700円 (令和4年度) ・ハザードマップ土砂災害警戒区域外 ・車庫無し、敷地内南側に新規車庫建築可 ・妻有西公園が目の前のロケーションが良い閑静な住宅地、NTT電柱4本有 ・白蟻被害有り		
取引態様		一般媒介	手数料	293,700円

現地案内図



Life Information

十日町駅
……………車5分 (約1.9 km)

原信十日町店
……………徒歩14分 (約1.1 km)

ファミリーマート メルシー川治店
……………徒歩3分 (約240m)

十日町市役所
……………徒歩14分 (約1.1 km)

県立十日町病院
……………車4分 (約1.6 km)



MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7847号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347/FAX: 025-752-5670

営業時間：平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

