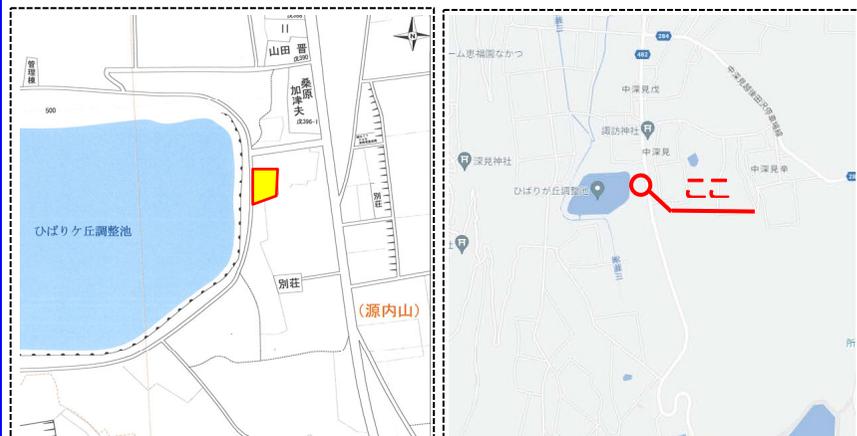


# 中古住宅

津南町  
中深見

標高500m避暑地として最適な高地

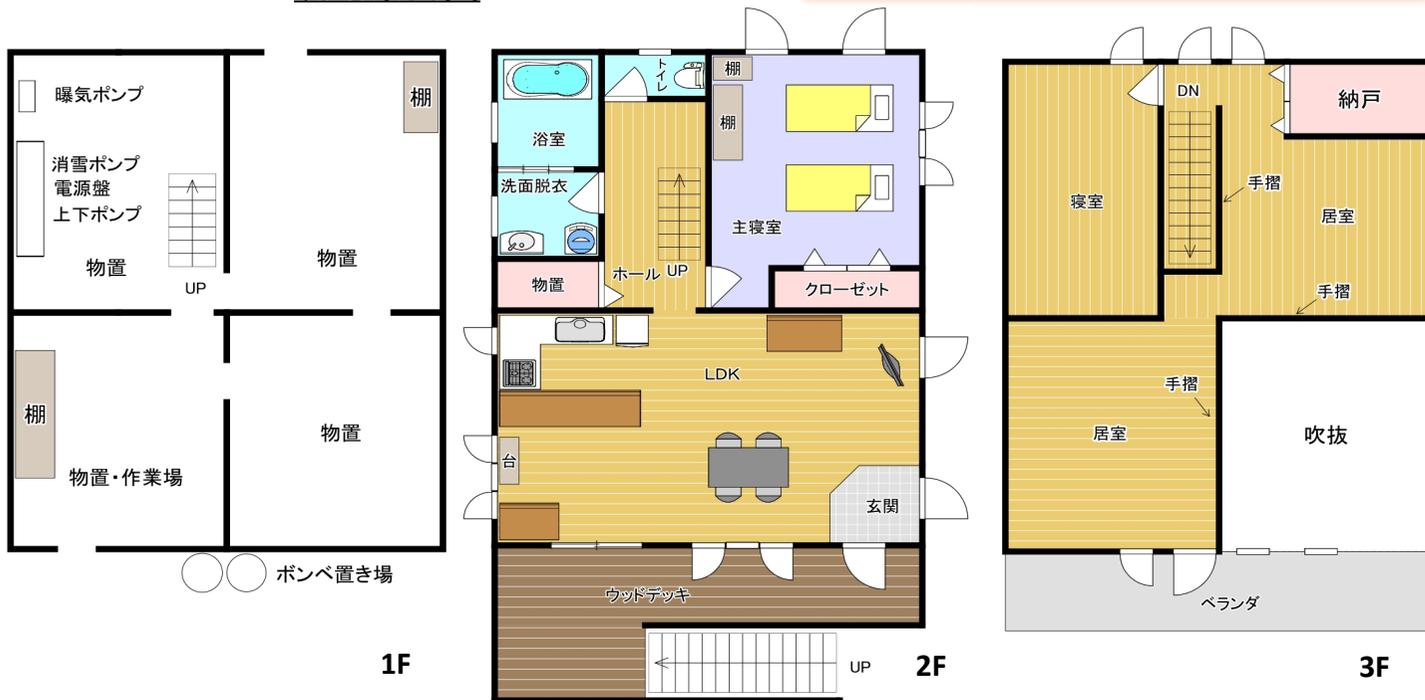
値下げ  
しました



### Life Information

- ・源内山 バス停 .....徒歩5分 (約400m)
- ・マルシー 津南町大割野店 .....車11分 (約8.3km)
- ・セブンイレブン 津南町下船渡店 .....車10分 (約8.7km)
- ・ニュー・グリーンピア津南 .....車5分 (約3.2km)
- ・津南町立津南病院 .....車12分 (約8.6km)

### 現地案内図



種別	居宅 (別荘仕様)		
価格	1,080万円→864万円		
<土地>	<建物>		
間取り内訳	間取り図参照 ※図面と相違のある場合は現況を優先		
所在地	中魚沼郡津南町中深見戊399番地7		
交通	源内山バス停 徒歩5分		
地積	1405.0㎡	425.02坪	
居宅床面積	1階	76.0㎡	22.99坪
	2階	57.92㎡	17.52坪
	基礎部	76.0㎡	22.99坪
	計	133.92㎡	40.51坪
構造	居宅：木造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
地目	原野	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	・平成13年8月新築 (R5年現在、築22年) ・建物未登記物件		
接面道路	■前面道路：西側：土地改良区管理用道路 接道 41m 幅員 約5m ■入口道路：東側：県道482号線 接道 13m 幅員 約26m (一般県道秋成・下船渡線)		
学区	・ひまわり保育園・・・車12分 (約8.9km) ・津南小学校・・・車10分 (約7.5km) ・津南中学校・・・車10分 (約8.1km) ・津南中等教育校・・・車12分 (約8.5km)		
設備	飲用水自家用井戸水、下水合併浄化槽、電気引込済、給湯器LPガス、IH調理器、落雪屋根 (井戸水散水)・屋外駐車場7台		
備考	・家財道具付、現在使用中であるが希望により明け渡し短期間で可能 ・土砂災害警戒区域内 ・12月から4月の冬期間、降雪のため (県道入口から管理用道路約200mは冬季間町内除雪無し) 進入通路交通不可		
取引態様	一般媒介	手数料	351,120円



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347 / FAX: 025-752-5670

営業時間：平日/第1土曜日 8:30~17:00 (日祝祭日は休業)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索

