

壳 地

十日町市  
山野田



## 現地案内図



# MURAYAMA

【国土交通(4)第7947号】【新潟県宇地建物取引業協会】【全国宇地建物取引業保証協会】

## お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

**TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670**

営業時間：平日 8：30～17：00（詳しくは当社HPをご確認下さい）

種別	売地		
価格	1,200万円		
<土地>	約13,000円/坪	<建物>	無し
間取り 内訳			
所在地	十日町市山野田298番1、306番16、306番17		
交通	バス停 稲葉入口 徒歩6分		
地積	3052.06m <sup>2</sup>	923.25坪	
床面積	1階		
	2階		
	3階		
	計		
構造			
地目	宅地	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月			
接面道路	■西側道路 県道49号小千谷十日町津南線 幅員8.0m 接道55.0m 消パイ・流雪溝有り		
	■北側道路 市道中島栄町線 幅員6.0m 接道39.0m 消パイ・流雪溝無し		
	■舗装：有 冬季間・機械除雪		
学校区	・千手さくら保育園…車2分（約900m）		
	・千手小学校………歩13分（約950m）		
	・川西中学校………歩25分（約1.8km）		
設備	登録上敷地内上下水道接続済(休止中) ※現況下水栓有り、上水道メーターボックス有り、甲止水栓散水栓確認取れず		
備考	・東北電力電柱4本、約6,000円/年収入有り		
	・街灯電柱1本有り		
	・敷地内に不陸(盛土)部分有り		
	・使用目的によって開発行為許可必要		
取引体様	一般媒介	手数料	462,000円