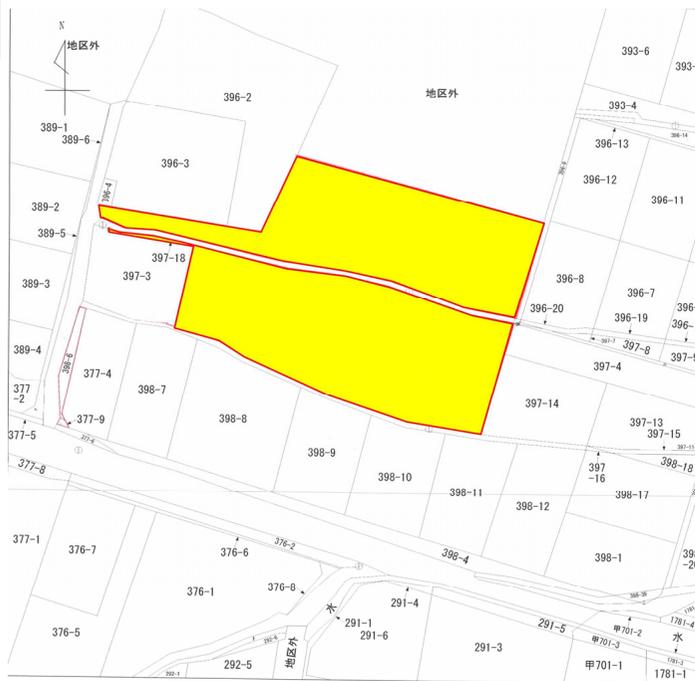


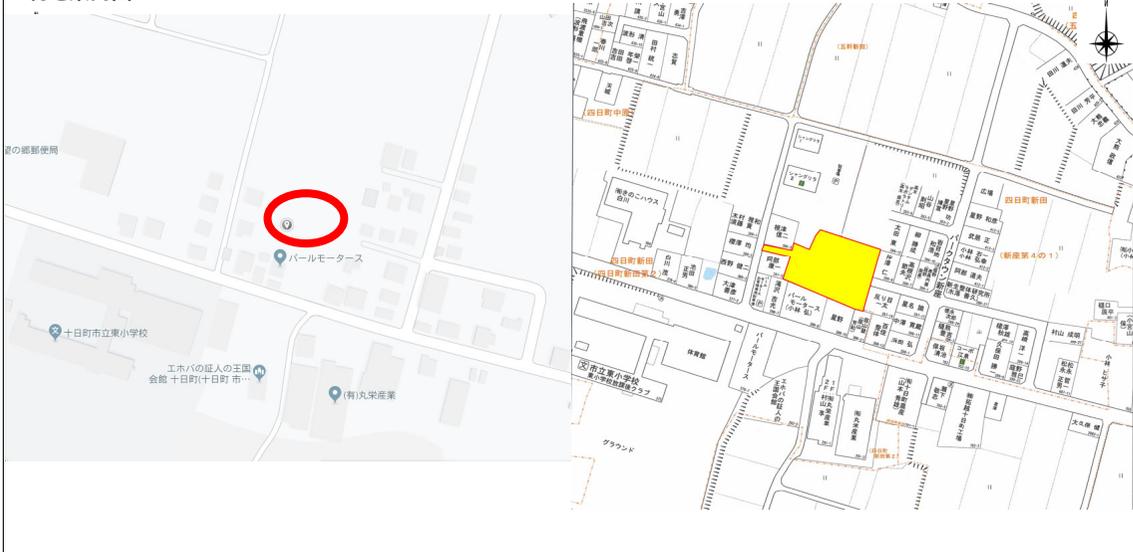
# 売り地

十日町市  
四日町新田



種別	土地（農地・宅地）		
価格	400万円		
<土地>	約5,970円/坪	<建物>	-
間取り内訳	-		
所在地	十日町市四日町新田397-1 他3筆		
交通	ほくほく線 しんざ駅 徒歩13分		
地積	2214.0㎡	669.9坪	
床面積	1階	-	-
	2階	-	-
	地下	-	-
	計	-	-
構造	-		
地目	田・宅地 混在	用途地域	用途地域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	-		
接面道路	■市道（市所有地：開発行為による道路） 東側5.0m 開発行為による道路 西側3.0m 位置指定道路		
	■舗装： 東側道路有、西側道路無		
学区	・大井田保育園・・・徒歩16分（約1.3km） ・東小学校・・・徒歩3分（約0.2km） ・中条中学校・・・徒歩26分（約2.6km）		
設備			
備考	・坪単価 約5,971円/坪、登記簿上面積売買とする ※農地法の申請が必要（別途費用有）、敷地内中央部に赤線（農道）有、払下げ申請（実測測量・用途変更の別途費用有）可能		
取引態様	一般媒介	手数料	198,000円

現地案内図



### Life Information

- 魚沼中条駅  
.....車3分（約1.0km）
- セブンイレブン十日町西店  
.....車5分（約1.9km）
- 十日町市役所  
.....車9分（約3.2km）
- 十日町病院  
.....車9分（約3.4km）



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

tel: 025-757-6347 / FAX: 025-752-5670

営業時間：平日/第1土曜日 8:30~17:00（日祝祭日は休業）

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

